



Provvedimento n°14 del 12/09/2024

Spett.le Risa Societa' srls
VIA Punta Cantone, snc
91022 CASTELVETRANO (TP)
Domicilio elettronico: arch.rizzutoantonino@pec.it

Oggetto: Provvedimento divieto prosecuzione attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. – art. 19, comma 3. L.241/90 e sm.i., della SCIA prot.n.80156 del 17/06/2024 per apertura attività di un locale commerciale adibito bar-ristorante denominato "LA PINETA" ubicato in CASTELVETRANO nella località SELINUNTE c/da Punta Cantone.

Ditta: **Risa Societa' rls**

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA la SCIA per il Sub ingresso, in attività balneare denominata "LA PINETA" su area privata ed all'interno della riserva naturale orientata Foce del fiume Belice e dune limitrofe, acquisita al prot. SUPRO n°80156 del 17-06-2024, prodotta dal Signor Salvatore Rizzuto [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] nella qualità di Amministratore Unico della ditta Amministrazione della ditta "Risa Societa' srls" con sede legale a Marinella di Selinunte frazione di Castelvetrano via Punta Cantone snc [REDACTED]

VISTO l'atto costitutivo della società rep. n°48399 raccolta n.32025 rogato in Castelvetrano dal Notaio Giovanni Cancemi redatto in data 10/01/2024, con il quale è stata costituita una società denominata RISA Società a Responsabilità limitata Semplificata;

VISTO il contratto di comodato gratuito redatto in data 10/05/2024 tra i Signori Rizzuto Angelo nato a Castelvetrano il 14/12/1945 in persona del proprio procuratore generale Signor Rizzuto Lorenza nato a Castelvetrano il 26/01/1975 giusta procura generale a rogito del Notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano del 14/12/2020 rep. n°40.041 racc. n°25.106, nella qualità di proprietario e comodante e la società RISA srls con sede legale in Castelvetrano nella via Punta del Cantone snc P.iva n°02886810817;

VISTA la relazione di sopralluogo trasmessa a questo Servizio SUAP in data 29/0/2024 prot. 45420, dalla quale si evincono delle discordanze riscontrate sui luoghi:

- 1) I dehors graficizzati in aderenza al prospetto sud e est del locale ristorante -bar che dovrebbe essere scoperti sono di fatto provvisti di copertura in cannucciato il primo e i teli il secondo;
- 2) In aderenza al prospetto nord della struttura è stata realizzata una recinzione in legno dalle dimensioni di circa mt. 13,40 X 5,50 e un'altezza di circa mt. 2,00, all'interno del quale sono state realizzate due tettoie con copertura in onduline metalliche, la prima addossata alla recinzione nord è delle dimensioni di circa mt. 5,70 X 2,40 e un'altezza di mt. 2,20, la seconda addossata alla recinzione est è delle dimensioni di circa mt. 4,75 X 2,60 e un'altezza di mt. 2,50;
- 3) In aderenza alla sopra citata recinzione ed esternamente a questa lato est sono stati realizzati tre locali con struttura in legno delle dimensioni totali di mt. 3,60 X 1,20 ed altezza di mt. 2,10 destinati uno a deposito e gli altri due a doccia;
- 4) Che la struttura destinata a ristorante -bar ricade in parte sulla particelle 212 di proprietà della ditta Rizzuto e in parte per una superficie di circa mq. 60,00 su part. 1534 del foglio di mappa 177 di altra ditta così come parte della recinzione di cui al punto 2 per una superficie di circa 70 mq.;

CONSIDERATO che sussiste inevitabilmente un collegamento tra i due provvedimenti che contrastano con quanto rappresentato sulla documentazione contenuta nella SCIA inizio attività per apertura attività di un locale commerciale adibito a ristorante-bar e lo stato dei luoghi che di seguito viene rappresentata:

- 1) **SCIA prot. SUPRO n° 80156 del 17-06-2024** risulta carente della seguente documentazione:
 - ✓ Personale addetto alla somministrazione in possesso dei requisiti;
 - ✓ Dichiarazione di conformità degli impianti (idrico, elettrico, etc.) ai sensi del D.M. 37/2008;
 - ✓ Appendice al contratto di comodato nella parte riguardante la descrizione degli impianti che dovrà riportare " la struttura è in possesso delle dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, con allegate le rispettive dichiarazioni redatte da impresa abilitata o dichiarazione di rispondenza";
 - ✓ Previsione di impatto acustico, redatto da tecnico abilitato, in caso di utilizzo di strumenti di amplificazione sonore, o in caso contrario dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il non utilizzo di strumenti di amplificazione sonore;

- 2) **Attività di controllo del 22/07/2024** sui luoghi a quanto rappresentato nella relazione di sopralluogo:
- ✓ I dehors graficizzati in aderenza al prospetto sud e est del locale ristorante –bar che dovrebbe essere scoperti sono di fatto provvisti di copertura in cannucciato il primo e in teli il secondo;
 - ✓ In aderenza al prospetto nord della struttura è stata realizzata una recinzione in legno dalle dimensioni di circa mt. 13,40 X 5,50 e un'altezza di circa mt. 2,00, all'interno del quale sono state realizzate due tettoie con copertura in onduline metalliche, la prima addossata alla recinzione nord è delle dimensioni di circa mt. 5,70 X 2,40 e un'altezza di mt. 2,20, la seconda addossata alla recinzione est è delle dimensioni di circa mt. 4,75 X 2,60 e un'altezza di mt. 2,50;
 - ✓ In aderenza alla sopra citata recinzione ed esternamente a questa lato est sono stati realizzati tre locali con struttura in legno delle dimensioni totali di mt. 3,60 X 1,20 ed altezza di mt. 2,10 destinati uno a deposito e gli altri due a doccia;
 - ✓ Che la struttura destinata a ristorante –bar ricade in parte sulla particelle 212 di proprietà della ditta Rizzuto e in parte per una superficie di circa mq. 60,00 su part. 1534 del foglio di mappa 177 di altra ditta così come parte della recinzione di cui al punto 2 per una superficie di circa 70 mq.;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga sino al 31/10/2024 dell'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

Tutto ciò premesso, visto e richiamato e per le suddette motivazioni che qui si intendono riportate e trascritte, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di rigetto della SCIA prot. SUPRO n° 80156 del 17-06-2024, per apertura attività di un locale commerciale adibito bar-ristorante denominato "LA PINETA" ubicato in CASTELVETRANO nella località SELINUNTE c/da Punta Cantone.

DETERMINA E DISPONE

IL DIVIETO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ e di rimozione degli eventuali effetti dannosi – art. 19, comma 3. L.241/90 e sm.i. della S.C.I.A., SCIA prot.n. 80156 del 17/06/2024 per apertura attività di un locale commerciale adibito bar-ristorante denominato "LA PINETA" ubicato in CASTELVETRANO nella località SELINUNTE c/da Punta Cantone.

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

Dare Atto che il presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Sindaco – Sede;**
- **Polizia Municipale – Sede;**
- **Capitaneria di porto – Mazara del Vallo**
- **Corpo Forestale di Trapani**
- **ASP/SIAN - Castelvetrano**

L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto e alla notifica alla ditta interessata.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Istruttore Amministrativo Enza Tilotta)

Il Responsabile U.O. n°1
F.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa
F.to (Arch. Pasquale Calamia)