



Il Responsabile VI D.O. Arch. Pasquale Calamia
Il Sostituto Responsabile Geom. Matteo Catanzaro

Provvedimento n° 15 del 12/09/2024

Spett.le ditta: Lido Pineta Soc.rls
c/da Punta Cantone snc
91022 CASTELVETRANO

Domicilio elettronico: arch.rizzutoantonino@pec.it

Oggetto: Provvedimento divieto prosecuzione attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. – art. 19, comma 3. L.241/90 e sm.i., della SCIA prot.n.88118 del 02/07/2024 per sub ingresso in attività balneare denominata "La Pineta" ubicato in Castelvetro nella località Selinunte c/da Punta Cantone.

Ditta: Lido Pineta srls

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA la SCIA telematica presentata al protocollo n°88118/SUPRO del 02/07/2024, per sub ingresso in attività balneare denominata "La Pineta su area demaniale ed all'interno della riserva naturale orientata Foce del fiume Belice e dune limitrofe, prodotta dal Sig. Giuseppe Rizzuto nato a [REDACTED] nella qualità di Amministratore Unico della ditta con sede legale a Marinella di Selinunte frazione di Castelvetro via Punta Cantone snc [REDACTED]

VISTO Il contratto di cessione di ramo d'azienda rep. n°49.634 raccolta n.33.069 rogato in Castelvetro dal Notaio Giovanni Cancemi in data 20/06/2024 tra la ditta Ristorante la Pineta srl nella qualità di cedente, e la società Lido Pineta Società a Responsabilità Limitata Semplificata nella qualità di acquirente del ramo d'azienda;

VISTA la relazione di sopralluogo trasmessa a questo Servizio SUAP in data 29/07/2024 prot. 45420, dalla quale si evincono delle discordanze riscontrate sui luoghi e a quanto riportato nella medesima scia ed in particolare che il posizionamento degli ombrelloni ricadono nel foglio di mappa 177 part. 212 di proprietà ditta Rizzuto e per una superficie di mq. 1.500 sulla particella 103 dello stesso foglio di mappa di proprietà del Demanio Regionale Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste;

CONSIDERATO che sussiste inevitabilmente un collegamento tra i due provvedimenti che contrastano con quanto rappresentato sulla documentazione contenuta nella SCIA inizio attività di balneazione e lo stato dei luoghi che di seguito viene rappresentata:

- 1) **SCIA prot. SUPRO n° 88118 del 02-07-2024** risultava carente della seguente documentazione:
 - ✓ Voltura concessione demaniale in capo alla società denominata Lido Pineta SRLS;
 - ✓ Previsione di impatto acustico, redatto da tecnico abilitato, in caso di utilizzo di strumenti di amplificazione sonora, o in caso contrario dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il non utilizzo di strumenti di amplificazione sonora;
 - ✓ Mancanza della figura addetta al primo soccorso con idonea qualifica professionale;
 - ✓ Valutazione di incidenza Vlec;
- 2) **Attività di controllo del 22/07/2024** sui luoghi a quanto rappresentato nella relazione di sopralluogo il posizionamento degli ombrelloni ricadono nel foglio di mappa 177 part. 212 di proprietà ditta Rizzuto e per una superficie di mq. 1.500 sulla particella 103 dello stesso foglio di mappa di proprietà del Demanio Regionale Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste, contrastando con quanto rappresentato sulla documentazione contenuta nella SCIA;

VISTE le osservazioni prodotte dalla ditta prot. Gen. n° 48771 del 22/08/2024 di seguito riportate " *Comunica che avendo una concessione demaniale per una superficie di mq.600 effettuerà lo smontaggio degli ombrelloni posizionati nella superficie occupata abusiva (mq.900)*";

CONSIDERATO che le osservazioni prodotte non hanno dimostrate:

- ✓ il Possesso della concessione di 600 mq. ricadente su area Demanio Regionale Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste come riportato nella relazione di sopralluogo dell'ufficio contenzioso, trasmessa a questo Servizio SUAP in data 29/07/2024 prot. 45420;
- ✓ la Mancanza della figura addetta al primo soccorso con idonea qualifica professionale;
- ✓ la Valutazione di incidenza Vlec per il posizionamento degli ombrelloni in area SIC;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga sino al 31/10/2024 dell'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

DETERMINA E DISPONE

IL DIVIETO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ e di rimozione degli eventuali effetti dannosi – art. 19, comma 3. L.241/90 e sm.i. della S.C.I.A., SCIA prot.n.88118 del 02/07/2024 per sub ingresso in attività balneare denominata "La Pineta" ubicato in Castelvetrano nella località Selinunte c/da Punta Cantone, per le seguenti motivazioni di seguito riportate:

1) SCIA prot. SUPRO n° 88118 del 02-07-2024 risultava carente della seguente documentazione:

- ✓ il Possesso della concessione di 600 mq. ricadente su area Demanio Regionale Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste come riportato nella relazione di sopralluogo dell'ufficio contenzioso, trasmessa a questo Servizio SUAP in data 29/07/2024 prot. 45420
- ✓ la Mancanza della figura addetta al primo soccorso con idonea qualifica professionale;
- ✓ la Valutazione di incidenza Vlec per il posizionamento degli ombrelloni in area SIC;

;
Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;
Dare Atto che il presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Sindaco – Sede;**
- **Polizia Municipale – Sede;**
- **Capitaneria di porto – Mazara del Vallo**
- **Corpo Forestale di Trapani**

L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto e alla notifica alla ditta interessata.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Istruttore Amministrativo Enza Tilotta)

Il Responsabile U.O. n°1
F.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa
F.to Arch. Pasquale Calamia