



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**I DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**  
Affari Generali e Istituzionali  
Patrimonio  
Verde Pubblico e Arredo Urbano  
Locazioni attive e passive  
Ufficio Contenzioso  
Servizi Informatici

Responsabile I Direzione: *Avv. Maika Giacalone*

E-mail: [maikagiacalone@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:maikagiacalone@comune.castelvetrano.tp.it)

**VERBALE DI ESITO INFRUTTUOSO  
DI PROCEDURA DI GARA**

**Oggetto:** procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili costituiti da una unità immobiliare ad uso abitativo e relative aree pertinenziali, ubicati in Castelvetrano (TP), Contrada Triscina Manicalunga, Vie 47 e 49, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 172, particelle nn. 228 sub 1, 223 e 410, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

**Premesso:**

- **che** l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata (ANBSC), ha trasferito, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., con Decreto Direttoriale di destinazione n. 72393 del 23.12.2021, al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetrano, con finalità sociali, i seguenti beni:

- unità immobiliare ad uso abitativo sita in Castelvetrano (TP) contrada Triscina – Manicalunga, Via 47, identificata nel NCEU al foglio di mappa n. 172, particella n. 228 sub 1 “M-Bene I-TP326731”;
- terreno sito in Castelvetrano (TP) contrada Triscina – Manicalunga, identificato nel NCT al foglio di mappa n. 172, particella n. 223 “M-Bene I-TP347962”;
- terreno sito in Castelvetrano (TP) contrada Triscina – Manicalunga, identificato nel NCT al foglio di mappa n. 172, particella n. 410 “M-Bene I-TP347963”;

- **che** in forza del predetto decreto di assegnazione, i beni sono stati consegnati al Comune di Castelvetrano, in data 30/12/2021, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, da parte dei Coadiutori dell'ANBSC Avv. Donatella Di Nicola e Dott. Fabrizio Abbate, nonché dal Dott. Ruben Cristiano Maria Giamporcaro, nella qualità di delegato del rappresentante legale dell'Associazione “Casa Famiglia Rosetta” ONLUS di Caltanissetta, comodataria dei beni in oggetto affidati dal Tribunale di Trapani giusto contratto di comodato d'uso del 03.06.2016;

- **che** con Determinazione Dirigenziale della IV Direzione Organizzativa n. 251 del 13.09.2023 è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di diversi beni confiscati e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetrano da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, tra cui quello in oggetto;

- **che** il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line dal 14.09.2023 al 16.10.2023;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 16.10.2023;

- **che**, a seguito dell'espletamento della pubblica procedura di selezione, non è stato possibile assegnare i beni in oggetto in quanto la Commissione all'uopo nominata con propria Determinazione Dirigenziale

n. 9 del 05.01.2024 ha preso atto, con verbale del 08.02.2024, che l'integrazione della documentazione prodotta dall'unica Cooperativa partecipante era pervenuta al di fuori dei termini assegnati;

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1558 del 17.09.2024 è stata riattivata la procedura di gara approvando lo schema di bando pubblico allegato "A", per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili costituiti da una unità immobiliare ad uso abitativo e relative aree pertinenziali, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Triscina Manicalunga, Vie 47 e 49, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 172, particelle nn. 228 sub 1, 223 e 410, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

- **che** il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio on line dal 18.09.2024 al 18.10.2024;

- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 18.10.2024;

- **che** entro i termini di presentazione sopra indicati, all'Ufficio Protocollo del Comune, nonché a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non è pervenuta alcuna offerta di partecipazione al bando di gara in argomento.

**Tutto ciò premesso**, si da atto che la procedura di gara in oggetto ha avuto esito infruttuoso.

Castelvetro 21/10/2024

**Il Responsabile della I Direzione**

***F.to Avv. Maika Giacalone***