



PRAT. N°5396

PERMESSO DI COSTRUIRE N°29 DEL 17/10/2024

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Viola Fortunato nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via Piemonte n.3 c.f. [redacted] e la Sig.ra Signorelli Giuseppa nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via Mazara n.104 c.f. [redacted], acquisita al prot. SUPRO 108834 del 12.10.2023, nella qualità di comproprietari, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi in un lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa n.51 p.la 193 in via Mazara n.112 del comune di Castelvetro ricadente in ZTO "B2";

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 370 e che con nostra nota prot. SUPRO n. 0037758 del 27-03-2024, venivano richieste integrazioni;

VISTA l'integrazione prodotta dalla ditta al Prot. SUPRO n° 0049567 del 22-04-2024 - Prot. SUPRO n° 0080022 del 15-06-2024 - Prot. SUPRO n° 0119752 del 24-09-2024 – Prot. SUPRO n° 012068 del /25-09-2024 ;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Filippo Palermo, in Menfi, in data 13.01.2020 rep. n.22862 racc. n.13641, inerenti le partt. 193 e 206 del foglio di mappa 51;

VISTA la SCIA in sanatoria prot. SUPRO 0030847 del 21.03.2023 è stata autorizzata la realizzazione della recinzione di un tratto del lotto con una struttura in muratura continua con pilastri, cordoli di fondazione e di colmo in cemento armato;

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 12 del 26.03.2024 espressa dall'Ufficio a condizione che;

1. Non venga chiuso e lasciato libero mt.1 dall'intradosso della copertura da pannellatura e/o vetrate;
2. Prima del rilascio del permesso di costruire venga reperita e indicata le superficie a parcheggio per mq. 108,50;
3. Venga prodotto elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. 05.09.2012;
4. Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 920 delle part. 193 del foglio di mappa 51 della quale mq. 108,50 a parcheggio urbanistico viene vincolata, altresì, a verde privato a servizio dell'immobile mq. 16,27;

VISTA la nota dell'ufficio prot. SUPRO n° 0116766/17-09-2024, con il quale l'ufficio comunicava alla ditta gli oneri corrispondere, e nuova scheda plano- volumetrica che fa parte integrante della suddetta ammissibilità favorevole n° 12 del 26.03.2024;

VISTA l'integrazione prot. SUPRO 49567 del 22/04/2024 con il quale la ditta ha trasmesso l'individuazione dell'area a parcheggio e il piano coperture a soddisfacimento delle superiori condizioni;

VISTA la nota prot. n° 57894 del 09.10.2024, trasmessa dal Responsabile della VIII Direzione Tributi, con il quale ha comunicato che a seguito di verifica sulla posizione debitoria della ditta Viola Fortunato e Signorelli Giuseppa, , la ditta in oggetto ha regolarizzato la sua posizione tributaria;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art.20 comma 1 del d.p.r. 380/01, redatta dal Geom. Giovanni Tilotta, dalla quale si evince che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi vigenti e alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica, alle norme igienico-sanitarie e la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali in quanto trattasi di attività normata dal vigente Regolamento d'Igiene;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art.46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445, dalla quale si evince che l'intervento edilizio non necessita di progettazione elettrico in quanto lo stesso è totalmente posto all'esterno della struttura da realizzare;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, rilasciata in data 04/10/2024 dalla BDNA; che a carico della ditta Viola Fortunato e Signorelli Giuseppa, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 04/10/2024 PR_TPUTG_Ingresso0078717;

VISTA l'attestazione di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativa a € 50,00 quali diritti di segreteria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 il sottoscritto: Geom. Santo Giovanni Sciacca, Arch. Pasquale Calamia e la Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 12 del 12/06/2024 di proroga sino al 31/10/2024 dell'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"Viola Fortunato e Signorelli Giuseppa"** sopra meglio generalizzati, ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, il permesso di costruire, per la realizzazione di una copertura in metallo su un tratto di recinzione esistente, la realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi in un lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa 51 p.la 193 sito in via Mazara n.112 a Castelvetrano ricadente in ZTO "B2", costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici della stato di fatto, di progetto e comparativi;
- Planimetria sezioni e prospetti;
- Piano coperture;
- Stralcio Planimetrico sistemazione area a parcheggio e documentazione fotografica;
- Elaborato grafico del prodotto al prot. SUPRO n°0113939 del 10-09-2024;

Art. 2 – Oneri del Permesso

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R. 16/2016 art. 9,e alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019 la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€ 11.252,63 di cui € 9.964,77** (oneri del permesso di costruire) ed **€ 3.713,37 (copertura finanziaria per ritardo pagamento)**, con polizza fideiussoria **n. 2024/13/6689906** rilasciata in data 20.09.2024 dalla agenzia Italiana Assicurazioni di Castelvetrano per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate:

- 1°** rata di **€ 2.813,16** con scadenza **il 31.03.2025**
- 2°** rata di **€ 2.813,16** con scadenza **il 30.09.2025**
- 3°** rata di **€ 2.813,16** con scadenza **il 31.03.2026**
- 4°** rata di **€ 2.813,16** con scadenza **il 30.09.2026**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;

3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati.

- ✓ Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 920 della part. 193 del foglio di mappa 51 della quale mq.94,18 a parcheggio urbanistico viene vincolata, altresì, a verde privato a servizio dell'immobile mq. 14,12;
- ✓ Non venga chiuso e lasciato libero mt.1 dall'intradosso della copertura da pannellatura e/o vetrate;
- ✓ **ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Redattore

f.to Sig.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile VI Direzione

Arch. Pasquale Calamia