



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1795 DEL 17-10-2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, DEI BENI IMMOBILI COSTITUITI DA TERRENI UBICATI IN CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA LATOMIE, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 115, PARTICELLE NN. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II.. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA.

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, dell'art.5 della L.R.10/91 del Regolamento Comunale di Organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza de procedimento svolto per il profilo di propria competenza, in uno, contestualmente, all'insussistenza di conflitto di interessi.

Premesso:

- **che** questa Amministrazione Comunale è dotata di un “Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato dal Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 dell'1/12/2016, modificato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 5 del 28/07/2017, adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale;
- **che**, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del succitato Regolamento, la Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale, con proprio atto deliberativo n. 28 del 21/09/2017, ha approvato le “Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso beneficiario”, successivamente integrate con la definizione delle finalità sociali con deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri e le attribuzioni della G.M. n. 114 del 20/06/2018;
- **che** l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata con il Decreto Direttoriale di destinazione n. 23617 del 29/03/2024 (agli atti d'ufficio), ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, per

finalità sociali, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, ubicati in C.da Latomie e aventi le seguenti caratteristiche:

- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 124, (I-TP 364974), consistenza catastale mq. 3.820,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 196, (I-TP 364985), consistenza catastale mq. 1.520,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 243, (I-TP 364970), consistenza catastale mq. 1.273,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 323, (I-TP 364977), consistenza catastale mq. 7.626,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 324, (I-TP 364986), consistenza catastale mq. 2.392,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 325, (I-TP 364964), consistenza catastale mq. 1.062,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 326, (I-TP 365005), consistenza catastale mq. 2.444,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 327, (I-TP 364982), consistenza catastale mq. 3.989,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 328, (I-TP 365004), consistenza catastale mq. 3.832,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 329, (I-TP 365002), consistenza catastale mq. 655,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 330, (I-TP 365003), consistenza catastale mq. 4.956,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 331, (I-TP 364994), consistenza catastale mq. 7.670,00;
- Terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 115, particella n. 332, (I-TP 364973), consistenza catastale mq. 7.036,00;
- **che**, in forza del predetto decreto di assegnazione, i beni sono stati consegnati in data 11/04/2024 al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'A.N.B.S.C. Dott. Rosario Candela;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 754 del 26/04/2024 è stato approvato lo schema del bando pubblico relativo all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dei beni immobili in oggetto, della consistenza catastale totale pari a mq. 48.275,00 e dal valore stimato al momento della consegna dei beni avvenuta l'11/04/2024 da parte del coadiutore dell'A.N.B.S.C., pari a €. 167.511,00;
- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line dal 30/04/2024 al 31/05/2024;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 31/05/2024;
- **che**, a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione dei beni in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze è pervenuta al protocollo generale del Comune in busta chiusa la seguente offerta:
 - **Offerta n. 1:** Prot. n.34547 del 31.05.2024, **Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS** - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP);
- **che** con propria Determinazione n. 981 del 31/05/2024 è stata nominata la Commissione Comunale e saminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data del 05/06/2024, per l'assegnazione degli immobili confiscati in oggetto;
- **che** la Commissione Comunale, sulla base delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei punteggi, con verbale del 05/06/2024 ha dichiarato la **Società Rita Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS** - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP) – PEC: ritaatrialiberaterra.it, **aggiudicataria in via provvisoria** dei beni immobili costituiti da terreni,

ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

Acquisite le risultanze relative alle verifiche dei Certificati Generali del Casellario Giudiziale (prot. n. 11573/2024/R e prot. n. 11574/2024/R) e dei Carichi Pendenti rilasciati il 18/06/2024 dalla Procura di Marsala) nonché dei Tributi Locali in data 10.10.2024 (nota VIII Direzione Tributi prot. n. 58116) [agli atti d'ufficio];

Considerato che, ad oggi, non risulta pervenuta l'informazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii., inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 03/07/2024 con PR_TPUTG_Ingresso_0053777, nei confronti della Società Cooperativa Sociale Onlus "**Rita Atria Libera Terra Coop. Soc.**";

Visti

- il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata";
- le "Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario";
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2023 e successive Determinazioni Sindacali di proroga degli incarichi n. 46 del 29/12/2023 e n. 12 del 12/06/2024;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

Attesa la propria competenza

DETERMINA

per le anzidette motivazioni, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **Prendere atto** del verbale di gara del 05/06/2024 della Commissione esaminatrice delle istanze pervenute, redatto a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei beni immobili, costituiti da terreni, ubicati in Castelvetro (TP), Contrada Latomie, identificati catastalmente al foglio di mappa n. 115, particelle nn. 124, 196, 243, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii. (agli atti d'ufficio).

- **Aggiudicare definitivamente**, sotto condizione risolutiva, il predetto bene immobile alla **Società Rita**

Atria Libera Terra Soc. Coop. Sociale ONLUS - P.IVA 02555110812, in persona del Presidente, legale rappresentante *pro tempore*, Sig. Vito Mazzara, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP), PEC: ritaatrialiberaterra.it, con le finalità sociali di cui al progetto presentato in sede di gara, valutato dalla Commissione esaminatrice come da verbale di gara del 05/06/2024 (agli atti d'ufficio).

- **Dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è soggetta a condizione risolutiva, con conseguente venir meno nel caso in cui, successivamente al presente atto, l'informativa antimafia richiesta da questo Ente alla B.D.N.A. in data 03/07/2024, con PR_TPUTG_Ingresso_0053777, risulti con esito interdittivo.

- **Dare atto**, altresì, che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

- **Approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione ("All. A"), al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e la **Società Rita Atria Libera Terra** Soc. Coop. Sociale ONLUS - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP), dando atto che detto schema è conforme alle prescrizioni contenute nel bando di gara, nel vigente Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, nonché nelle Linee Guida approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Giunta Municipale) con delibera n.28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Giunta Municipale) con delibera n. 114 del 26/06/2018.

- **Attestare**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole e l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, ex D.P.R. n° 62/2013 e ss.mm.ii., Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Deliberazione di G.M. nn° 256/2013 e 52/2017 e Codice Disciplinare CCNL personale area funzioni locali del 16.7.2024).

- **Trasmettere** la presente determinazione alla **Società Rita Atria Libera Terra** Soc. Coop. Sociale ONLUS - P.IVA 02555110812, con sede in Contrada Seggio Torre, snc - 91022 Castelvetro (TP).

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to MAIKA GIACALONE

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.