



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 165 DEL 21-10-2024

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DELLA D.O.

Vista la nota n. 924 Sett. P.M. – D.O. XI del 25/11/2022 del Comando Polizia Municipale di Castelvetrano, dalla quale si evince, che con C.N.R. prot. n. 912 P.M. D.O. XI del 25/11/2022, i Sigg. *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** entrambi residenti a Castelvetrano nella *** OMISSIS *** , sono stati denunciati all'A.G. per aver realizzato presso il proprio lotto di terreno sito in *** OMISSIS *** ed annotato in Catasto al *** OMISSIS *** le seguenti opere in assenza di Permesso di Costruire, Autorizzazione del Genio Civile di Trapani e Autorizzazione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani:

1. Realizzazione di un controtetto a falde inclinate non accessibile dell'altezza di circa mt. 2.00 al colmo e mt. 0.00 alla falda, con manto di copertura in tegole tipo Siciliano sul terrazzo di un fabbricato già munito di concessione in sanatoria per opere eseguite n. 238 del 18/06/1999.

2. In aderenza alla parete ovest del fabbricato sopra citato è stato realizzato un ulteriore ampliamento delle dimensioni di mt. 5,60 x 9,50, questo realizzato con struttura in muratura continua ha tetto costituito da tavolato su travi in legno con sovrastante manto finale con pannelli di coibentato.

All'interno di tale ambiente destinato a cucina sono stati ricavati, tramite delle tramezzature due piccoli locali, uno delle dimensioni di mt. 3,15x 1,75 destinato a ripostiglio e l'altro delle dimensioni di mt. 1,75 x 1,75 destinato a W.C..

Tutti i locali sono rifiniti in ogni loro parte forniti di infissi e di impianti.

Per il suddetto ampliamento in data 29/11/2021 è stata presentata dalla Sig.ra *** OMISSIS *** richiesta di Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, prot. SUPRO 106238. La suddetta pratica è ancora in corso di istruttoria;

3. Il confine nord-ovest del lotto di terreno individuato con la particella 424 è delimitato con un muro di recinzione alto circa mt. 3,40, detti muri sono una porzione dei muri perimetrali di alcuni vani posti su tale confine e che risultano in parte demoliti, infatti a questi sono stati demoliti i solai di copertura e porzione dei muri che costituivano i vari locali. Un vano di questi delle dimensioni di mt. 5,60 x 7,80 risulta essere stato coperto con un tetto a falda

inclinata con altezza al colmo di mt. 2,30 e alla gronda di mt. 2,00, costituito da travi in legno e pannelli di onduline in metallo;

4. Su porzione del lotto di terreno distinto in catasto con la particella 328 è stato realizzato un fossato della forma regolare delle dimensioni di circa mt. 20,00 x 16,00 e dalla profondità mt. 2,50 circa, nella parte est di questo è stata realizzata una rampa di accesso a detto fossato larga circa mt. 7,00.

L'intero fossato risulta essere delimitato da muri in conci di tufo dell'altezza di mt. 2,50 circa e all'interno di questo è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di mt. 5,70 x 12,00 costituita da travi in legno poggianti sui muri di contenimento del fossato, e manto finale in onduline metalliche.

Inoltre nell'angolo nord-ovest del fossato è stato realizzato un vano adibito a magazzino delle dimensioni di mt. 2,30 x 2,60 con altezza di mt. 2,60 circa con tetto costituito da travi in legno, tavolato e manto finale di onduline metalliche.

Vista la richiesta di Sanatoria Amministrativa avanzata dalla Sig.ra *** OMISSIS *** in data 29/11/2021 prot. SUPRO 106238, con la quale si chiede il mantenimento sia dell'ampliamento descritto al punto 2. che il controtetto descritto al punto 1. della presente;

Considerato che come rilevato dall'Ufficio anagrafe del Comune di Castelvetro il Sig. *** OMISSIS *** è deceduto in data 31/01/2023 e che eredi in linea retta sono le figlie *** OMISSIS *** e *** OMISSIS ***;

Considerato che nella sopra citata richiesta di Sanatoria Amministrativa non si chiede il mantenimento delle opere abusivamente realizzate descritte nei punti 3. e 4. della presente

Viste le norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la L.N. n° 47 del 28.02.1985 e la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Visto D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L.N. n. 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 con la quale si approva il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla Parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2011, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal regolamento edilizio;

Visto l'art. 27, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, in cui il legislatore consente all'amministrazione di agire immediatamente per la repressione dell'abuso e disporre direttamente (d'ufficio) la demolizione dell'opera abusiva, ripristinando senza alcun indugio lo stato originario dei luoghi, per cui si può prescindere dall'avvio del procedimento ex 7 L. n. 241 del 07/08/90;

Vista la nota operativa e di indirizzo della Commissione Straordinaria prot. Gen. n. 4283 del 30/01/2018 con oggetto "Avvio del procedimento sanzionatorio in materia di abusi edilizi, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.";

Vista la Determinazione Sindacale n. 46 del 29/12/2023 di proroga al conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, alla demolizione delle opere perché in contrasto con le suddette norme;

INGIUNGE

Alla *** OMISSIS *** *** **OMISSIS** *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nella qualità di proprietaria e responsabile degli abusi realizzati nel lotto sito in *** OMISSIS *** ed annotato in Catasto al Foglio di mappa *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e alle Sig.re *** **OMISSIS** *** *** OMISSIS *** nella qualità di eredi in linea retta del Sig. *** OMISSIS *** e deceduto in data 31/01/2023, la **DEMOLIZIONE** delle opere descritte nei punti 3. e 4. della presente ordinanza, ripristinando, a proprie spese, lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti alla realizzazione delle opere abusive, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica del presente atto.

La ditta prima dell'inizio dei lavori di demolizione, dovrà munirsi di titolo abilitativo edilizio, i lavori dovranno essere eseguiti da ditta avente i requisiti tecnico-economici di cui al DPR 34/2000 e s.m.i.. I rifiuti speciali, dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata al conferimento, ai sensi

del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla D.O. VI Programmazione territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP, indicando la ditta esecutrice dei lavori, la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ex D.lgs 81/2008 e s.m.i., trasmettendoin allegato D.U.R.C. in corso di validità della ditta esecutrice

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, tranne nei casi di regolarizzazione dell'abuso con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/01, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, si adotteranno i provvedimenti successivi, come previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001.

La mancata esecuzione dei predetti lavori di demolizione comporterà altresì, ai sensi dell'art. 4, del Regolamento Comunale sull'applicazione delle sanzioni pecuniarie in materia di abusivismo edilizio, così come approvato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017, l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 20.000,00, da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente e di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno demolizione delle opere abusive;

DISPONE

la notifica del presente atto ai Sigg.:

- *** OMISSIS *** ** OMISSIS *** ** OMISSIS *** ** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** ** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** ** OMISSIS ***;

- **All'Ufficio Polizia Municipale – Sede.**

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 06/1/1971 n°1034 avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Castelvetrano, li _____

VI Il responsabile dell'U.O.
Geom. Giovanni Siragusa

Il Responsabile della D.O.
Arch. Pasquale Calamia

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
PASQUALE CALAMIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.