



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE

P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1954 DEL 12-11-2024

OGGETTO: MODIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 1681 DEL 03/10/2024 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CSI GROUP SRL AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ISTITUTO COMPRENSIVO CAPUANA-PARDO E PLESSO VERGA . CIG: B34AC9778C

Premesso che:

- con nota prot. n. 46456 del 05/08/2024 l'Istituto comprensivo Lombardo Radice ha segnalato in relazione al plesso Verga di Via Centonze l'esigenza di manutenzione straordinaria relativamente a:
 1. Impermeabilizzazione e riparazione del manto di copertura del 2^o piano, in particolare nella zona sottostante l'impianto fotovoltaico esistente sul tetto dell'edificio, che ha provocato vistose macchie di umidità sia nelle aule che nei corridoi per l'infiltrazione di acqua piovana che recentemente ha raggiunto il Piano sottostante dell'edificio, già oggetto di verifica effettuata dal Vs. personale in data 12/11/2021. Dopo le recenti piogge la situazione si è complicata per l'allagamento del terrazzo di copertura e le macchie sulle pareti per la presenza di muffe hanno raggiunto il piano terra;
 2. Pulitura e ripristino dei pluviali sul tetto dell'edificio ove non è possibile accedere da parte del personale della scuola.
- in relazione a successive segnalazioni è stato rilevato che l'intradosso dell'altana delle scale è stato interessato da un distacco di intonaco in concomitanza di un cedimento del laterizio costituente il solaio;
- è stato eseguito sopralluogo in data 07/09/2024 constatando lo stato dei luoghi e la rispondenza delle segnalazioni;
- è stato altresì eseguito sopralluogo con impresa al momento operante nel territorio qualificata per le opere di manutenzione necessaria;
- tale impresa è denominata CSI GROUP con sede in Via Mediterraneo, 7 - 92026 Favara P.IVA 02764400848 ed alla quale è stato chiesto un preventivo;

- tale preventivo è stato richiesto altresì per un'altra segnalazione urgente pervenuta dalla direzione didattica Capuana –Pardo e riguarda la **“Realizzazione di n. 1 ufficio amministrativo, attraverso l'adeguamento di un'aula didattica, per via del dimensionamento e dunque dell'incremento di organico del personale amministrativo. Occorrono: tramezzo separatore ambienti, n.2 nporte, tinteggiatura pareti, rivisitazione impianto elettrico, ditta traslochi per trasporto scrivanie e attrezzature dalla Scuola Giuseppe Di Matteo alla Scuola Pardo;**

- la suddetta impresa interpellata anche per detta segnalazione si è resa disponibile alla presentazione di un preventivo;

Vista la determina a contrarre per affidamento diretto su MePA n. 1525 del 12/09/2024 per i lavori di cui sopra;

Vista la procedura MePA n. 4638612 di individuazione dell'operatore economico CSI GROUP srl con sede in Via Mediterraneo, 7 -92026 Favara P.IVA 02764400848 ai fini della presentazione dell'offerta economica di minor prezzo a seguito ricevimento;

Vista l'offerta economica del 12/09/2024 generata sul MePA da parte della ditta CSI GROUP srl che ha offerto un ribasso d'asta del 2,50% sull'importo a base d'asta di € 38.121,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.179,00;

VISTA la determina n. 1681 del 03.10.2024 di Aggiudicazione definitiva alla ditta CSI GROUP SRL.;

RILEVATA la necessità di modificare la determina di cui sopra per errata corregge *“importo a base d'asta”*

Visto/i:

- il “nuovo codice dei contratti pubblici” approvato con D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii;
- la L.R. 12 del 12/10/2023 e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- la L.R. 5/04/2011 ed in attuazione degli articoli 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18 e 20 del Codice Antimafia ed Anticorruzione nella Pubblica Amministrazione (C.D. Codice Vigna), pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I – n. 54 del 30/12/2011;
- la determinazione Sindacale n. 49 del 30/10/2024 di proroga degli incarichi dei Responsabili delle Direzioni Organizzative;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Dato atto che la presente determina è stata redatto seguendo la scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **MODIFICARE la determina n. 1681 del 03.10.2024 di aggiudicazione definitiva** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del Dlgs n.36/2023, in favore della ditta **CSI Group srl** con sede in Via Mediterraneo, 7 -92026 Favara - P.Iva 02764400848 per lavori di impermeabilizzazione, copertura, messa in sicurezza tetto vano scala, sostituzione pluviali presso Scuola Verga e lavori

adeguamento uffici amministrativi presso Scuola Pardo per l'importo di € 38.346,98 di cui € 1.179,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, **più IVA al 22%**;

2. **ESCLUDERE** dall'affidamento gli oneri per smaltimento o discarica che saranno corrisposti con fattura a ribalto sulla base dei formulari ritenuti congrui dall'Ufficio;
3. **DARE ATTO** che le somme relative al presente affidamento risultano impegnate con determina n. 406 del 29.12.2023.
4. **DARE ATTO** l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;
5. **DARE ATTO** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;
6. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012.
7. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate e all'Albo Pretorio on line;
8. **TRASMETTERE** alla ditta CSI GROUP srl

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.