



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.01 Anno 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 35 del 18.11.2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dal Signor **Ingrasciotta Salvatore**, nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Curiale Antonina**, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED], ed ivi residenti in Via [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0001196 del 04/01/2024 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0050169 del 23/04/2024, CODICE PRATICA: [REDACTED], tendente ad ottenere il Permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale in diversa area di sedime, da destinare a magazzino/deposito, sito a Castelvetrano – Contrada Giallonghi a cui si accede tramite una stradella comune, posta in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18, annotato in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 34, p.lla n°1643.(Z.T.O. Zone omogenee agricole “E1”); [l'intervento progettuale proposto prevede la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale in diversa area di sedime (una minima traslazione al fine di non intralciare la viabilità esistente), da destinare a magazzino/deposito a servizio dell'agricoltura. Il Magazzino deposito sarà realizzato in c.a. con copertura lignea con travi lamellari e soprastante tavolato e manto di copertura in coppi siciliani.]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Gaspare Accardo, nato a [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

VISTO il titolo di proprietà (atto di Vendita) del [REDACTED], rogato dal dott. Alfredo Mineo, notaio in Marsala, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Trapani e Marsala, Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e trascritto in Marsala il [REDACTED] al n. [REDACTED], all'interno dell'atto viene dettagliatamente specificato che: "...e si precisa, ai fini catastali, che la particella 1643 deriva dalla soppressione delle originarie particelle 1147 e 1148 a seguito della presentazione del tipo mappale n. 37172 del primo settembre 2000";

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 34 particella n.1643, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 26/12/2023-Prot. n. T17001/2023;

VISTA la visura attuale per immobile-Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024- Numero Pratica: T207633/2024- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto fabbricati .Dati identificativi: Comune di Castelvetrano (C286) (TP)-Foglio 34 Particella 1643- Categoria: F/2- Indirizzo:Via Ammiraglio Luigi Rizzo traversa s.n.c. Piano T-1-;Intestazione attuale dell'immobile-totale intestati :1 – Ingrasciotta Salvatore (CF: [REDACTED]), nato a [REDACTED]-Diritto di proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 04/01/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor Ingrasciotta Salvatore, nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora Curiale Antonina, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED], ed ivi residente in Via [REDACTED], con la quale dichiara: “ di essere proprietario di un immobile sito nel Comune di Castelvetrano ubicato nella Via Amm. Luigi Rizzo (Traversa) acquistato per giusto e legale Titolo allegato alla pratica inoltrata al SUAP del Comune censito nel Catasto Urbano al foglio di mappa 34 particella 1643 cat. F/2;- che il fabbricato censito in Cat. F/2 (Unità Collabente) proviene da un ex fabbricato rurale di epoca costruttiva antecedente al 1942 da come si può dedurre dalle certificazioni catastali storiche e dall'ortofoto ufficiale fornite dalla S.A.S.-T.D. S.r.l. Palermo riferito all'anno 1967 circa l'esistenza del fabbricato rurale”

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 23/04/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Curiale Antonina, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED], coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Sig. Ingrasciotta Salvatore, nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED], in qualità di comproprietaria del fabbricato sito a Castelvetrano – Contrada Giallonghi a cui si accede tramite una stradella comune, posta in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18, annotato in catasto fabbricati al foglio di

mappa n° 34, p.lla n°1643, dichiara di dare il proprio consenso alla presentazione al SUAP del Comune, tramite Sportello Telematico della richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale in diversa area di sedime, da destinare a magazzino/deposito, sito a Castelvetrano –Contrada Giallonghi, posta in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18, annotato in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 34, p.lla n°1643;

VISTA La ripresa aerea, rilasciata dalla S.A.S. TP S.R.L.(Società Aerofotogrammetrica Siciliana- Tecnologia Digitale –Palermo), acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0001196 del 04/01/2024;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea “E1”;

VISTA l’ammissibilità n. 19 del 30/04/2024 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, “favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire:”- Deposito Genio Civile di Trapani; - Parere Ufficiale Sanitario e/o Asseverazione ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010;- Elaborato tecnico delle coperture ai sensi dell’art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012”;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 27595 del 30/04/2024 e prot. di Settore n. 452 del 30/04/2024, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0133037 del 18/10/2024;

VISTA la certificazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 17/10/2024 dal Tecnico progettista Geom. Gaspare Accardo, nato a [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

VISTA la dichiarazione sugli impianti elettrici, resa ai sensi del D.M. 37/2008, redatta in data 17/10/2024 dal Tecnico progettista Geom. Gaspare Accardo, nato a [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, dal Tecnico progettista Geom. Gaspare Accardo, nato a [REDACTED], CF. [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

VISTA l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 144360, Protocollo n. 20240080468-Data Avviso: 23/09/2024;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi del DPR 445/2000, dai richiedenti, con le quali dichiarano: di non essere sottoposti a procedimenti penali per gli artt. 416 bis “Associazione di tipo mafioso”- 648 bis “Riciclaggio” e 648 ter del Codice Penale. – di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt.416 bis e 648 bis del Codice Penale.- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall’art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) Progettista e Direttore dei lavori: Geometra Accardo Gaspare, nato [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368- P.I. 01789230818;
- 2) Impresa esecutrice dei lavori: “La Marmora Giuseppe” con sede in Castelvetrano Via Seggio Contrada Strasatto-C.F. LMR [REDACTED];

VISTA la nota Prot. Gen.n.64077 del 08/11/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale dichiara che a seguito di apposita verifica della banca dati, il Sig. Ingrasciotta Salvatore risulta in regola con i tributi locali;

VISTA La Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: “ Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei Responsabili di Posizione Organizzativa EQ Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell’art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale”;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 221 giorni e che nota Prot.Gen.n. 27595 del 30/04/2024 e prot. di Settore n. 452 del 30/04/2024, venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geometra Accardo Gaspare, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geometra Accardo Gaspare, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 26/03/2024;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell’Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano

paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto; **VISTO** il Piano Particolareggiato -Rione Beati Morti e le relative Norme di Attuazione Z.T.O. "B1" e "B2".

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Ai Signori: **Ingrasciotta Salvatore** e **Curiale Antonina**, coniugi in regime di comunione legale dei beni, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale in diversa area di sedime, da destinare a magazzino/deposito, sito a Castelvetrano –Contrada Giallonghi a cui si accede tramite una stradella comune, posta in Via Ammiraglio Luigi Rizzo n. 18, annotato in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 34, p.lla n°1643.(Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1")**; , secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati:- Stralcio del P.R.G.(scala 1:2000);- Stralcio Aerofotogrammetria (scala 1:2000); Stralcio Catastale (scala 1:2000); Planimetria lotto(scala 1:500); Pianta-Sezione-Prospetto Progetto (scala 1:100); - Pianta- Prospetto-Sezione-Elaborazione Ideale ex fabbricato rurale (scala 1:100); Elaborati: - Relazione tecnica;- Documentazione fotografica dello stato di fatto; - Ortofoto, rilasciata dalla S.A.S. T.P. s.r.l. Palermo; - Elaborato: Computo metrico; - Elaborato Grafico Recinzione Lotto-Planimetria lotto; - Elaborato: Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012);

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 2.623,16**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 645,81 - Costo di Costruzione € 1.977,35

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

