



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE

P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 2218 DEL 16-12-2024

OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO DI ASCENSORE SITO PRESSO LA SEDE ISTITUZIONALE DELL'ENTE INGRESSO VIA GAGINI. - AFFIDAMENTO ALLA DITTA ASCENSORI SB LIFT DI SALVATORE BAGLIESI DA PARTINICO (PA)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale N. 1 del 02.01.2024 è stata incaricata la ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi con sede legale in Partinico (PA) via Avellino n. 30, Partita Iva 05942210823, ad effettuare la rifunionalizzazione degli impianti di ascensore siti negli immobili di proprietà comunale ove hanno sede l'ufficio del Giudice di Pace, la sede Istituzionale dell'Ente, il Centro Culturale Polifunzionale G. Basile, il Palazzo Informagiovani e la sede di via della Rosa per un importo complessivo di € 30.365,31 di cui € 24.889,60 quale imponibile ed € 5.475,71 per Iva al 22%;
- in data 03.10.2024 la ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi, in presenza del dipendente comunale P.I. Giuseppe Rappa, ha iniziato la lavorazione per la messa in funzione dell'impianto elevatore del Palazzo Pignatelli ingresso via Gagini riscontrando una serie di manomissioni e atti vandalici che in fase di sopralluogo iniziale non erano presenti;

Accertato che gli interventi extra da effettuare con immediatezza presso l'impianto di ascensore sito nella sede Istituzionale dell'Ente ingresso via Gagini, riguardano:

- Ø fornitura e collocazione n. 1 Quadro di manovra con scheda a microprocessore per il comando di ascensori, conforme alle normative tecniche EN81.1 – EN81.2 – UN 10411 1 & 2, che soddisfa le richieste definite nella linea guida del Comitato di armonizzazione tra stati membri (EMC) riguardante la compatibilità elettromagnetica e pulsantiera di servizio per manutenzione secondo la Direttiva Europea 95/16/CE;
- Ø sistema di riporto al piano ed apertura delle porte in modo autonomo in caso di black out con modifica cablaggi op automatismo;
- Ø sistema di telesoccorso in caso di persone bloccate con rispettivi vivavoce e microfoni;
- Ø controllo con potenza maggiorata, per avviamento e rallentamento progressivo dell'impianto con fermata sempre al livello esatto del piano;
- Ø sistema di soft/starter per le partenze ed arrivi soft per il risparmio di energia elettrica;
- Ø revisione dei cavi di tipo piatto a norma di legge per il corretto funzionamento del Quadro;
- Ø revisioni, regolazioni e registrazioni varie;

- Ø impulsori per il riconoscimento dei vari piani;
 - Ø bistabili per il riconoscimento dei piani estremi;
 - Ø fornitura materiale elettrico a norma, quale tubi PVC, canalina, raccordi, morsetti ecc.;
 - Ø calamine con due polarità occorrenti per tutto il vano corsa;
 - Ø revisione della linea rigida occorrente a servire tutte le sicurezze fisse;
 - Ø revisione della linea rigida occorrente per servire le bottoniere di piano con le rispettive luminose;
 - Ø revisione della linea flessibile per il collegamento tra la cabina e la sala macchine;
 - Ø fornitura e collocazione dei rispettivi cavi piatti ove necessitano a 16 e 20 conduttori;
 - Ø revisione dei cavi che collegano il quadro con il gruppo di trazione cioè motore;
 - Ø revisione delle bottoniere di piano con rispettivi pulsanti di chiamata, display e segnalazioni libero ed occupato;
 - Ø verifica di tutto lo stato dell'isolamento dell'impianto;
 - Ø revisione serrature porte di piano;
 - Ø verifiche di funzionamento dei dispositivi meccanici, elettrici ed idraulici;
 - Ø verifica dello stato di conservazione delle funi, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
 - Ø revisione, regolazione, registrazione, pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dell'apposito olio o grasso ove necessario;
 - Ø verifica del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle serrature;
 - Ø verifica livello dell'olio nel serbatoio motore;
 - Ø verifica della tenuta delle guarnizioni;
 - Ø verifica dei fusibili in modo adeguato;
 - Ø controllo della fermata per evitare gradini tra la soglia di cabina e la soglia di piano;
 - Ø controllo delle batterie di emergenza;
 - Ø dismissione in discarica di tutto il materiale in eccesso;
 - Ø sanificazione del vano corsa, cabina e locale macchinario ad ultimazione dei lavori;
- Ad ultimazione dei lavori dovranno essere rilasciate le rispettive certificazioni:
- dichiarazione di conformità del quadro di manovra a norma con la legge vigente;
 - dichiarazione di installazione alla regola dell'arte;
 - omologazione dell'impianto ascensore;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione effettuare l'esecuzione, urgentemente, degli interventi per la rifunionalizzazione Impianto di ascensore sito presso la sede Istituzionale dell'Ente ingresso via Gagini;
- tutti i lavori elencati sono necessari ed indifferibili, a tale proposito l'ufficio ha chiesto alla ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi di quantificare i suddetti lavori presentando relativo preventivo di spesa;

Visto il preventivo n. 103 del 08.11.2024 trasmesso dalla ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi con sede legale in Partinico (PA) via Avellino n. 30, Partita Iva 05942210823, assunto al protocollo generale N. 64596 del 12.11.2024, per l'importo di €. 11.300,00 oltre Iva al 22%;

Considerato che:

- la spesa del preventivo n. 103 del 08.11.2024 è complessivamente di €. 13.786,00 di cui €. 11.300,00 quale imponibile ed €. 2.486,00 per Iva 22%;
- per la suddetta spesa si farà fronte all'impegno di cui alla determina n. 406 del 29.12.2023 modificata con determina n. 1093 del 25.06.2024 la quale stabilisce che le somme impegnate sono impiegabili per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili pubblici comunali, come si evince dal quadro sinottico che segue:

**ELENCO DETERMINE AFFIDAMENTI
CON IMPEGNO DI CUI ALLA D.R. N. 406 DEL 29.12.2023
MODIFICATA CON D.R. N.1093 DEL 25.06.2024**

<i>Determina Affidamento N.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo senza IVA</i>	<i>Determina Liquidazione N.</i>
1 del 02.01.2024	Rifunionalizzazione degli impianti di ascensore siti negli immobili di proprietà comunale ove hanno sede l'ufficio del Giudice di Pace, la sede Istituzionale dell'Ente, il Centro Culturale Polivalente G.Basile, il Palazzo Informagiovani e la sede di via della Rosa. Ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi. - CIG: ZF93E0B023	24.889,60	
14 del 10.01.2024 2165 del 05.2024 (Deter. integrativa)	Manutenzione dei climatizzatori, manutenzione degli apparecchi di illuminazione e servizi igienici presso gli uffici del Giudice di Pace e la manutenzione dei	16.180,00	1387 del 07.08.2024 Liquidati €.11.230,00 Iva esclusa

€ 3.030,00)	climatizzatori presso i locali ex ECA. - CIG: ZE33E0B112		
23 del 12.01.2024	Lavori di adeguamento impianto elettrico Teatro Selinus. Affidamento alla ditta Tecno Sistem Impianti di Castelli Alessandro di Borgetto (PA). - SMART CIG: Z5C3E0AE05	5.116,88	484 del 12.03.2024
77 del 18/01/2024	Manutenzione ordinaria degli apparecchi di illuminazione e manutenzione ai servizi igienici nel Plesso scolastico NINO ATRIA. Affidamento alla ditta Leone Mario da Castelvetrano. - CIG: B006E92080	1.145,00	984 del 31.05.2024
152 del 02.02.2024	Manutenzione confort ambientale plessi scolastici di S. G. Bosco e Nino Atria. Fornitura ed installazione climatizzatori. Ditta Tecno-impianti di Montalto Gaetano. - CIG: B02C0746EB	2.350,00	700 del 17.04.2024
336 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione e posa in opera di una ringhiera in ferro nel piazzale ingresso della Compagnia Carabinieri. Ditta Idroedil di Salvo Antonino. CIG: B06C698041	8.000,00	1295 del 19.07.2024
337 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per riparazione degli infissi in alluminio presso l'alloggio di servizio del Comandante dei Carabinieri. Ditta Bofer di Bonasoro e Ferrantello snc. - CIG: B06D5D20FC	315,00	1388 del 07.08.2024
346 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione dei locali del Giudice di Pace e sistemazione del tetto della scuola media E.Medi. Ditta Turismo Egadi s.r.l. - CIG: B063B7F6C5	44.608,00	911 del 24.05.2024 1001 del 04.06.2024
385 del 27.02.2024	Fornitura e sostituzione di n.2 serbatoi di accumulo idrico sanitario a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario. - CIG: B06D618ABD	4.985,00	1392 del 07.08.2024
386 del 27.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione locale e pompa antincendio a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario. - CIG: B06D64825C	1.845,00	1391 del 07.08.2024
387 del 27.02.2024	Lavori di messa in sicurezza delle cornici in c.a. e parapetti - Scuola "Nino Atria". Ditta C.S.I. Group di Favara. - CIG: B032C9954E	48.900,00	1120 del 27/06/2024
525 del 19.03/2024	Intervento urgente di manutenzione straordinaria per sostituzione di un inverter da 20 kw dell'impianto della scuola radice, facente parte della direzione didattica radice-pappalardo. impegno di spesa e affido alla ditta Pannelli Solari Elettrosol s.r.l. - CIG: B0CD44122D	4.902,16	1318 del 24.07.2024
1237 del 10.07.2024	Lavori di manutenzione straordinaria coperture della palestra del plesso scolastico Pappalardo e porzione copertura del plesso scolastico Medi. Aggiudicazione definitiva alla ditta CSI GROUP SRL. - CIG: B1F2CDB447	38.500,63	
1251 del 12.07.2024	Lavori per la messa in funzione del circolatore flangiato dell'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio della palazzina sede degli uffici tecnici di via della rosa. Affidamento diretto all'impresa Elettromeccanica di Domenico Mangano da Palermo.	350,00	
1254 del 12/07/2024	Lavori di manutenzione per la dismissione e posa in opera di una nuova saracinesca presso i locali EX FIAT di Castelvetrano. Affidamento alla ditta Tecnoinfissi sas di Palazzotto Lorenzo & C. da Castelvetrano. - CIG: B271597161	2.950,00	2143 del 03.12.2024
1292 del 19.07.2024	Lavori di manutenzione presso tre edifici (Giudice di Pace - Scuola Nino Atria - Scuola Ruggero Settimo). - Affidamento alla ditta AG Impianti di Accardo Giuseppe & C. s.a.s. da Castelvetrano. - CIG: B282A0E6C0	1.700,00	
1423 del 14.08.2024	Manutenzione straordinaria apparati di antenna wireless posta sulla copertura del Teatro Selinus. Affidamento diretto alla ditta TECHLABITALIA s.r.l. da Sciacca (AG) Modifica determina N. 718 del 19.04.2024. Impegno di spesa. - CIG: B14F7D3CD124	1.600,00	1557 del 16.09.2024
1513 del 11.09.2024	Lavori di manutenzione per la fornitura e posa di saracinesca zincata completa di motore elettrico ed elettro freno presso i locali EX FIAT di Castelvetrano. Affidamento alla ditta Tecnoinfissi sas di Palazzotto Lorenzo & C. da Castelvetrano. CIG: B2EF9106E4	3.850,00	2163 del 05.12.2024
	Lavori di manutenzione straordinaria su copertura e messa in sicurezza tetto vano scala e opere connesse		

1954 del 12.11.2024	presso plesso Scolastico Verga , lavori manutenzione per adeguamento uffici amministrativi presso Scuola Pardo ditta CSI GROUP srl. - CIG: B34AC9778C	38.346,98	2160 del 05.12.2024
2166 del 05.12.2024	Determina a contrarre per la manutenzione al gruppo autoclave del Teatro Selinus Castelvetro. Affidamento diretto alla ditta ID.EL. Impianti di Basile Giuseppe.	1.275,00	
2185 del 10.12.2024	Manutenzione all'impianto idrico-autoclave presso il plesso scolastico Pappalardo. Determina a contrarre per l'affidamento diretto alla ditta Id.el.impianti di Basile Giuseppe ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), d.lgs n. 36/2023.	2.730,00	

Accertato che:

- l'importo di €. 11.300,00 Iva al 22% esclusa risulta congruo per l'Amministrazione Comunale in relazione ad i lavori da effettuare;
- a tal fine è opportuno incaricare la ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi con sede legale in Partinico (PA) via Avellino n. 30, Partita Iva 05942210823, per l'importo complessivo di €. 13.786,00 Iva compresa al 22%, in quanto trattasi di lavoro afferente l'incarico predetto di cui alla determina n. 1 del 02.01.2024;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre, si incarica la ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi con sede legale in Partinico (PA) via Avellino n. 30, Partita Iva 05942210823, ad effettuare i lavori extra che si sono resi necessari per la rifunzionalizzazione Impianto di ascensore sito presso la sede Istituzionale dell'Ente ingresso via Gagini, per un importo complessivo di €. 13.786,00 di cui €. 11.300,00 quale imponibile ed €. 2.486,00 per Iva 22%;
- ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

Acquisito il DURC prot. INAIL_45379012 con validità fino al 16/01/2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recepito in Sicilia con L.R. 12/2023;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- il Regolamento di Contabilità armonizzato ;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Castelvetro;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2023;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia su Regolamento di attuazione;
- la determinazione del Sindaco n. 49 del 30/10/2024 di proroga degli incarichi dei Responsabile delle Direzioni Organizzative;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Dato atto che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing

2022/2024;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

1 INCARICARE la ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi con sede legale in Partinico (PA) via Avellino n. 30, Partita Iva 05942210823, a procedere con i lavori extra che si sono resi necessari presso l'impianto di ascensore sito nella sede Istituzionale dell'Ente ingresso via Gagini, alle condizioni di cui al preventivo n. 103 del 08.11.2024, acquisito dall'ente in data 12.11.2024 N. 64596 che prevede l'importo complessivo di €. **13.786,00** di cui €. **11.300,00** quale imponibile ed €. **2.486,00** per Iva 22%.

2 ONERARE la ditta di:

- eseguire entro 30 giorni i lavori di cui al presente incarico con inizio entro sette giorni dalla notifica;
- procedere prima di iniziare l'intervento:

- a) consegna del P.O.S.;
- b) UNILAV dei dipendenti o dichiarazione di insussistenza;
- c) Polizza fideiussoria ex art. 117 del D.lgs. 36/2023;

3 DARE ATTO che l'importo suddetto grava su quello impegnato con determina 406 del 29.12.2023 modificata con determina del Responsabile N. **1093** del **25.06.2024** che stabilisce che le somme impegnate sono impiegabili per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili pubblici comunali;

4 DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

5 DARE ATTO che all'atto della liquidazione sarà verificata la posizione per la regolarità dei versamenti afferenti i tributi locali.

6 ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.lgs n.267/2000;

7 ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Castelvetro, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

8 DISPORRE la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti delle Determine dei Responsabili di Direzione;

9 NOTIFICARE la presente determinazione alla ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi .

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Vista/i:

- l'art. 40lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- la determinazione del Sindaco n. 49 del 30/10/2024 di proroga degli incarichi dei Responsabile delle Direzioni Organizzative;
- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento, Geom. Enza Anna Como;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art.147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

DETERMINA

- 1 **Approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
- 2 **Dare Atto** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.
- 3 **Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.