



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### IV DIREZIONE

### P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI - PROTEZIONE CIVILE

### COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 2164 DEL 05-12-2024

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL SECONDO PIANO DI VIA SARDEGNA (GIUDICE DI PACE) E PRESSO I LOCALI EX ECA DI CASTELVETRANO. - AFFIDAMENTO ALLA DITTA VENTO ANTONINO IMPIANTISTICA CIVILE E INDUSTRIALE DA CASTELVETRANO. CIG: ZE33E0B112

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

#### **Premesso che:**

- i locali siti nell'immobile di via Sardegna ove hanno sede gli uffici del Giudice di Pace e i locali dell'ex ECA sono di proprietà comunale;
- con determinazione Dirigenziale N.14 del 10.01.2024 è stata incaricata la ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale con sede legale in Castelvetro in via A. Trapani Sacerdote n. 21, partita Iva 02812240816, ad effettuare presso gli uffici del Giudice di Pace al secondo piano di via Sardegna la manutenzione di N. 7 servizi igienici, di N. 22 climatizzatori con verifica della carica gas refrigerante, igienizzazione collaudo e messa in servizio, la manutenzione di N. 48 apparecchi di illuminazione con sostituzione delle lampade fluorescenti con lampade a led più efficienti e presso i locali ex ECA ad effettuare la manutenzione di N. 12 climatizzatore con verifica della carica gas refrigerante, igienizzazione collaudo e messa in servizio, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente in data 10/02/2023 al prot. gen. n. 8084, per un importo complessivo di €. 19.739,60 di cui €. 16.180,00 quale imponibile ed €. 3.559,60 per Iva al 22%;
- durante i lavori affidati con la suddetta determinazione, la ditta non ha potuto effettuare tutti i lavori, come da preventivo su citato, in quanto nell'eseguire i lavori si sono verificate condizioni di inoperabilità, nello specifico non ha potuto operare la manutenzione di N. 5 climatizzatori con verifica della carica gas refrigerante, igienizzazione collaudo e messa in servizio presso gli uffici del Giudice di Pace al secondo piano di via Sardegna e la manutenzione di N. 12 climatizzatore con verifica della carica gas refrigerante, igienizzazione collaudo e messa in servizio presso i locali ex ECA ciò ha comportato una diminuzione sull'importo complessivo per €. 6.039,00;
- durante l'esecuzione dei lavori affidati nei suddetti immobili si sono resi necessari dei lavori aggiuntivi;

**Accertato** che gli interventi extra da effettuare con immediatezza negli uffici del Giudice di Pace al secondo

piano di via Sardegna riguardano:

Ø manutenzione servizi igienici con fornitura e installazione di n.7 rubinetti monocomando completi di piletta, sifoni, tubi flessibili, curvette e tappi di chiusura fori, n. 1 leva clinica per monocomando disabile, n. 5 rubinetti a galleggianti, n. 2 centraline a 5 punti con valvole su singola per punto di erogazione e valvole di arresto generale, set. Guarnizioni di tenuta in teflon, n. 1 coperchio per wc, n. 1 rubinetto di arresto con tubo flessibile per arresto singola alimentazione idrica al wc disabile.

Ø Manutenzione di apparecchi di illuminazione con riparazione di tutte le plafoniere di illuminazione del piano mal funzionanti, con la sostituzione di tubi al neon, start e alimentatori elettronici riciclati all'interno degli stessi uffici dalle altre plafoniere alla quale sono stati installati i nuovi tubi led.

Ø Fornitura e sostituzione di nuovi relè interruttore e di pulsanti di comando guasto nel circuito luci corridoio per ripristinare la funzionalità, con collaudo e rimessa in servizio;

**Accertato** che gli interventi extra da effettuare con immediatezza presso i locali ex ECA riguardano:

Ø Noleggio della piattaforma elevatrice per la manutenzione di n. 12 climatizzatori;

Ø Manutenzione impianto idrico del servizio igienico del piano terra dell'edificio, con fornitura ed installazione di un nuovo sistema di pressurizzazione idrica;

Ø Fornitura ed installazione di un nuovo rubinetto a galleggiante del serbatoio di accumulo;

Ø Sistemazione della cassetta a zaino del wc disabili con collaudo e rimessa in servizio;

**Considerato che:**

- è interesse dell'Amministrazione effettuare l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro che devono essere conformi ai requisiti indicati D.Lgs 81/2008 ss.mm.ii.;
- tutti i lavori elencati sono necessari ed indifferibili, a tale proposito l'ufficio ha chiesto alla ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale di ampliare e quindi quantificare i suddetti lavori presentando relativo preventivo di spesa;

**Visti** i due preventivi n. 3 e n. 4 del 15.05.2024 trasmessi dalla ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale con sede legale in Castelvetro in via A. Trapani Sacerdote n. 21, partita Iva 02812240816, assunti al protocollo generale n. 32037 e n. 32041 del 21/05/2024, per l'importo rispettivamente di €. 1.640,00 e di €.1.390,00 oltre Iva al 22%;

**Considerato che:**

- con determinazione n. 406 del 29.12.2023, modificata con determina n. 1093 del 25.06.2024, è stato impegnato l'importo complessivo di € 19.739,60 di cui € 16.180,00 quale imponibile ed € 3.559,60 per Iva al 22% per la determina N. 14 del 10.01.2024;
- con determinazione n. 1387 del 07.08.2024 è stato liquidato alla ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale, l'importo di € 13.700,60 di cui € 11.230,00 quale imponibile ed € 2.470,60 per Iva al 22%, con una diminuzione della somma impegnata di € 6.039,00;

**Rilevato** che la spesa dei preventivi n. 3 e n. 4 sono complessivamente di €. 3.696,60 Iva 22% compresa e che quindi può essere gravata sulla somma già impegnata con la determina n. 406 del 29.12.2023 modificata con determina n. 1093 del 25.06.2024 la quale stabilisce che le somme impegnate sono impiegabili per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili pubblici comunali, come si evince dall'elenco seguente:

**ELENCO DETERMINE AFFIDAMENTI  
CON IMPEGNO DI CUI ALLA D.R. N. 406 DEL 29.12.2023  
MODIFICATA CON D.R. N.1093 DEL 25.06.2024**

<i>Determina Affidamento N.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo senza IVA</i>	<i>Determina Liquidazione N.</i>
152 del 02.02.2024	Manutenzione confort ambientale plessi scolastici di S. G. Bosco e Nino Atria. Fornitura ed installazione climatizzatori. Ditta Tecno-impianti di Montalto Gaetano. CIG: B02C0746EB	2.350,00	700 del 17.04.2024
336 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione e posa in opera di una ringhiera in ferro nel piazzale ingresso della Compagnia Carabinieri. Ditta Idroedil di Salvo Antonino.	8.000,00	1295 del 19.07.2024

	CIG: BO6C698O41		
337 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per riparazione degli infissi in alluminio presso l'alloggio di servizio del Comandante dei Carabinieri. Ditta Bofer di Bonasoro e Ferrantello snc. CIG: B06D5D20FC	315,00	1388 del 07.08.2024
385 del 27.02.2024	Fornitura e sostituzione di n.2 serbatoi di accumulo idrico sanitario a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario. CIG: BO6D618ABD	4.985,00	1392 del 07.08.2024
386 del 27.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione locale e pompa antincendio a servizio della Caserma dei Carabinieri. Ditta Leone Mario. CIG: BO6D64825C	1.845,00	1391 del 07.08.2024
1 del 02.01.2024	Rifunzionalizzazione degli impianti di ascensore siti negli immobili di proprietà comunale ove hanno sede l'ufficio del Giudice di Pace, la sede Istituzionale dell'Ente, il Centro Culturale Polivalente G.Basile, il Palazzo Informagiovani e la sede di via della Rosa. Ditta Ascensori SB Lift di Salvatore Bagliesi. CIG: ZF93E0B023	24.889,60	
346 del 20.02.2024	Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione dei locali del Giudice di Pace e sistemazione del tetto della scuola media E.Medi. Ditta Turismo Egadi s.r.l. CIG: B063B7F6C5	44.608,00	911 del 24.05.2024 1001 del 04.06.2024
14 del 10.01.2024	Manutenzione dei climatizzatori, manutenzione degli apparecchi di illuminazione e servizi igienici presso gli uffici del Giudice di Pace e la manutenzione dei climatizzatori presso i locali ex ECA CIG: ZE33E0B112	11.230,00	1387 del 07.08.2024 Liquidati € 11.230,00 Iva esclusa
1237 del 10.07.2024	Lavori di manutenzione straordinaria coperture della palestra del plesso scolastico Pappalardo e porzione copertura del plesso scolastico Medi. Aggiudicazione definitiva alla ditta CSI GROUP SRL. CIG: B1F2CDB447	38.500,63	
1423 del 14.08.2024	Manutenzione straordinaria apparati di antenna wireless posta sulla copertura del Teatro Selinus. Affidamento diretto alla ditta TECHLABITALIA s.r.l. da Sciacca (AG) Modifica determina N.718 del 19.04.2024 Impegno di spesa - CIG: B14F7D3CD1	1.600,00	
1254 del 12/07/2024	Lavori di manutenzione per la dismissione e posa in opera di una nuova saracinesca presso i locali EX FIAT di Castelvetrano. - Affidamento alla ditta Tecnoinfissi sas di Palazzotto Lorenzo & C. da Castelvetrano. CIG: B271597161	2.950,00	

1251 del 12.07.2024	Lavori per la messa in funzione del circolatore flangiato dell'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio della palazzina sede degli uffici tecnici di via della rosa. affidamento diretto all'impresa Elettromeccanica di Domenico Mangano da Palermo.	350,00	
1292 del 19.07.2024	Lavori di manutenzione presso tre edifici (Giudice di Pace – Scuola Nino Atria – Scuola Ruggero Settimo). - Affidamento alla ditta AG Impianti di Accardo Giuseppe & C. s.a.s. da Castelvetro. CIG: B282A0E6C0	1.700,00	
23 del 12.01.2024	Lavori di adeguamento impianto elettrico Teatro Selinus. Affidamento alla ditta Tecno Sistem Impianti di Castelli Alessandro di Borgetto (PA) SMART CIG: <b>Z5C3E0AE05</b>	5.116,88	484 del 12.03.2024
77 del 18/01/2024	Manutenzione ordinaria degli apparecchi di illuminazione e manutenzione ai servizi igienici nel Plesso scolastico NINO ATRIA. Affidamento alla ditta Leone Mario da Castelvetro. <b>CIG:B006E92080</b>	1.145,00	984 del 31.05.2024
387 del 27.02.2024	lavori di messa in sicurezza delle cornici in c.a. e parapetti – Scuola “Nino Atria”. Ditta C.S.I. Group di Favara <b>CIG: B032C9954E</b>	48.900,00	1120 del 27/06/2024
525 del 19.03/2024	Intervento urgente di manutenzione straordinaria per sostituzione di un inverter da 20 kw dell'inpianto della scuola radice, facente parte della direzione didattica radice-pappalardo. impegno di spesa e affido alla ditta Pannelli Solari Elettrosol s.r.l. CIG: B0CD44122D	4.902,16	1318 del 24.07.2024
1954 DEL 12/11/ 2024	Lavori di manutenzione straordinaria su copertura e messa in sicurezza tetto vano scala e opere connesse presso plesso Scolastico Verga , lavori manutenzione per adeguamento uffici amministrativi presso Scuola Pardo ditta CSI GROUP srl. CIG: B34AC9778C	38.346,98	

**Accertato che:**

- l'importo di €. 3.030,00 Iva al 22% esclusa risulta congruo per l'Amministrazione Comunale in relazione ad i lavori da effettuare;
- a tal fine è opportuno incaricare la ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale con sede legale in Castelvetro in via A. Trapani Sacerdote n. 21, partita Iva 02812240816, per l'importo

complessivo di €. 3.696,60 Iva compresa al 22%;

**Dato atto che:**

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre, si incarica la ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale con sede legale in Castelvetro in via A. Trapani Sacerdote n. 21, partita Iva 02812240816, ad effettuare i lavori extra che si sono resi necessari presso gli uffici del secondo piano di via Sardegna (GIUDICE DI PACE) e presso i locali EX ECA di Castelvetro, per un importo complessivo di €. 3.696,60 di cui €. 3.030,00 quale imponibile ed €. 666,60 per Iva al 22%;
- ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

**Acquisito** il DURC prot. INAIL\_43333960 con validità fino al 28/02/2025;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recepito in Sicilia con L.R. 12/2023;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- il Regolamento di Contabilità armonizzato ;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Castelvetro;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2023;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia su Regolamento di attuazione;
- la determinazione del Sindaco n. 49 del 30/10/2024 di proroga degli incarichi dei Responsabile delle Direzioni Organizzative;

**Riconosciuta** l'opportunità della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

**PROPONE**

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

**1 INCARICARE** la ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale con sede legale in

Castelvetro in via A. Trapani Sacerdote n. 21, partita Iva 02812240816, a procedere con i lavori extra che si sono resi necessari presso i locali siti nell'immobile di via Sardegna ove hanno sede gli uffici del Giudice di Pace e i locali dell'ex ECA, alle condizioni di cui ai preventivi acquisiti dall'ente in data 21.05.2024 n. 32037 e n. 32041 che prevede l'importo complessivo di €. **3.696,60** di cui €. **3.030,00** quale imponibile ed € . **666,60** per Iva al 22%.

**2 DARE ATTO** che l'importo suddetto grava su quello impegnato con determina 406 del 29.12.2023 modificata con determina del Responsabile N. **1093** del **25.06.2024** che stabilisce che le somme impegnate sono impiegabili per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili pubblici comunali;

**3 DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

**4 DARE ATTO** che all'atto della liquidazione sarà verificata la posizione per la regolarità dei versamenti afferenti i tributi locali.

**5 ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.lgs n.267/2000;

**6 ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Castelvetro, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**7 DISPORRE** la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti delle Determine dei Responsabili di Direzione;

**8 NOTIFICARE** la presente determinazione alla ditta Vento Antonino Impiantistica Civile e Industriale e al dipendente P.I. Rappa Giuseppe.

#### **IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

**Vista/i:**

- l'art. 40lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte I^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- la determinazione del Sindaco n. 49 del 30/10/2024 di proroga degli incarichi dei Responsabile delle Direzioni Organizzative;
- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento, Geom. Enza Anna Como;

**Attestando**, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art.147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

#### **DETERMINA**

- 1 Approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
- 2 Dare Atto** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.
- 3 Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

**Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**