



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.08 Anno 2024

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 37 del 03.12.2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), dalla Signora **D'Angelo Giuseppa**, nata a [REDACTED], e residente [REDACTED], CF: [REDACTED], con istanza acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0037224 del 26/03/2024 e successiva integrazione REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0047847 del 18/04/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0053148 del 02/05/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0053244 del 02/05/2024 - **CODICE PRATICA:** [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per lavori di ristrutturazione edilizia, redistribuzione degli spazi interni e ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale, realizzato abusivamente e successivamente posto in sanatoria L.R. 47/85 e per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria per opere eseguite n. 364/2005, posto in Castelvetrano- fraz. di Marinella di Selinunte-Via Apollodoro, censito in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 179, oltre la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica (locale sgombero) posto all'interno dello stesso lotto, realizzato in data antecedente al 1967 e la realizzazione di un pergolato. (**Marinella di Selinunte-P.P.R -Piano Particolareggiato di Recupero R.3- L.R. 37/1985**);

l'intervento progettuale proposto prevede la realizzazione di una diversa distribuzione degli spazi interni e contestuale ampliamento del fabbricato principale, mediante una struttura in c.a. giuntata a quella esistente. Il fabbricato sarà composto da: una cucina-soggiorno, due disimpegni, un ripostiglio, due camere, due w.c. di cui uno con aereazione forzata ed un riposto. Il fabbricato destinato a sgombero posto all'interno dello stesso lotto sarà demolito, nel medesimo luogo sarà realizzato un corpo staccato composto da un locale tecnico con accesso esterno indipendente, un servizio igienico con aereazione forzata, un ripostiglio ed un pergolato. Tale struttura sarà realizzata con travi e pilastri in c.a. e tetto piano non praticabile, con muretto perimetrale, per richiamare l'aspetto esteriore del fabbricato principale]

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale - Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330;

**VISTA** la Concessione in sanatoria, per opere eseguite n. 364/2005, rilasciata al Sig. D'Angelo Salvatore, nato a [REDACTED], c.f.: [REDACTED], in data 05/12/2005;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 177 particella n.179, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 02/05/2024-Prot. n. T156961/2024;

**VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di donazione in linea retta) rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED], Raccolta [REDACTED], registrato [REDACTED], e registrato a [REDACTED];

**VISTA** la planimetria catastale dell'immobile censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 177 particella n. 179, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate-Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani in data 24/01/2022 n. T349564;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 02/05/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora D'Angelo Giuseppa, nata a [REDACTED], e residente [REDACTED], CF. [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile sito a Castelvetrano, Frazione di Marinella di Selinunte in Via Apollodoro, destinato ad uso residenziale, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace e non veritiere, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, dichiara: “- Che il locale magazzino, composto da una sola elevazione fuori terra con struttura tradizionale in conci di tufo, facente parte della rilevazione aerea rilasciata dalla S.A.S allegata alla presente, è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre dell'anno 1967 e da allora non ha subito modifiche tali da richiedere titoli abilitativi”;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 02/05/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **D'Angelo Giuseppa**, nata a [REDACTED], e residente [REDACTED], CF [REDACTED], nella qualità di proprietaria di un fabbricato per civile abitazione sito nella Via Apollodoro del Comune di Castelvetrano, Frazione di Marinella di Selinunte, censito in catasto al

f.m. 177 part. 170, nella quale dichiara: “ *Che qualora dovesse essere soggetta ad esproprio per realizzazione di detta viabilità, la sottoscritta ripristinerà lo stato dei luoghi senza richiedere alcun indennizzo*”;

**VISTO** l'art. 4 -Zone Residenziali di Recupero -Simbolo RR- delle Norme di Attuazione dei Piani Particolareggiati di Recupero L.R. 37/1985 -Marinella di Selinunte;

**VISTA** la visura attuale per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 02/05/2024 - Numero Pratica: T158378/2024-foglio di mappa n. 177 particella n.179-Categoria A/3, classe 8, Consistenza 6,5 vani,- intestazione attuale dell'immobile-totale intestati: I. D'Angelo Giuseppa (CF: [REDACTED]) nata [REDACTED]-Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

**CHE** il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Residenziale di Recupero -Simbolo RR- delle Norme di Attuazione dei Piani Particolareggiati di Recupero L.R. 37/1985 -Marinella di Selinunte;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente, con la quale dichiara: “*Di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416/bis, (associazione di tipo mafioso) 648/bis(riciclaggio), 648/ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita)*”;

**VISTA** l'ammissibilità n. 21 del 09.05.2024 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, con il seguente parere: “ *favorevole a condizione che:- la ditta interessata non ha nulla a pretendere per le migliorie apportate all'interno del lotto (parte del lotto ricadente all'interno della viabilità di piano) in un eventuale esproprio da parte di questa Amministrazione;- per l'intonaco esterno e gli infissi dei fabbricati, vengano rispettate le prescrizioni Tipologiche di cui all'articolo 6 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione dei Piani Particolareggiati di Recupero L.R. 37/1985 -Marinella Di Selinunte-*”;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 29818 del 09/05/2024 e prot. di Settore n. 489 del 09/05/2024, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113661 del 10/09/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0130057 del 14/10/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0138764 del 29/10/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0152016 del 19/11/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0155878 del 25/11/2024;

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 143697, Protocollo n. 20240075837-Data Avviso: 07/09/2024;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale - Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330;

**VISTA** la Relazione Tecnica Di Asseverazione a firma del Tecnico progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale - Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

**VISTA** la certificazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 02/05/2024 dal Tecnico progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale - Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: Geom. D'Antoni Matteo Maurizio, C.F. [REDACTED] iscritto al n° 1330 del Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani con studio tecnico in Castelvetro (TP) Viale Europa snc. P.Iva [REDACTED];

2) Impresa esecutrice dei lavori: “Master Costruzioni s.r.l.s.” con sede in via Fabio Filzi nel Comune di Mazara del Vallo [REDACTED];

**VISTA** la nota Prot. Gen. n.67430 del 25/11/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale dichiara che a seguito di apposita verifica della banca dati, la Ditta D'Angelo Giuseppa ha regolarizzato la sua posizione tributaria;

**VISTA** La Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: “ *Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei Responsabili di Posizione Organizzativa EQ Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale*”;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 173 giorni e che con nota Prot. Gen. n. 29818 del 09/05/2024 e prot. di Settore n. 489 del 09/05/2024, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geometra Matteo Maurizio D'Antoni, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geometra Matteo Maurizio D'Antoni, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 24/05/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le

norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Alla Signora **D'Angelo Giuseppa**, meglio generalizzata in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) **per lavori di ristrutturazione edilizia, redistribuzione degli spazi interni e ampliamenti di un fabbricato ad uso residenziale, realizzato abusivamente e successivamente posto in sanatoria L.R. 47/85 e per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria per opere eseguite n. 364/2005, posto in Castelvetrano- fraz. di Marinella di Selinunte-Via Apollodoro, censito in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 179, oltre la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica (locale sgombero) posto all'interno dello stesso lotto, realizzato in data antecedente al 1967 e la realizzazione di un pergolato. (Marinella di Selinunte-P.P.R -Piano Particolareggiato di Recupero R.3- L.R. 37/1985), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

**Tav. n. 1:-** Relazione Tecnica Sostitutiva ; L.13/89; **-Tav-2.:-**stralci-documentazione fotografica-Questionario Statistico; **- Tav-3:**Stato di fatto-elaborati grafici; **- Tav-4:** Stato di progetto-elaborati grafici; - Ortofoto, rilasciata dalla S.A.S. T.P. s.r.l. Palermo; Elaborato: Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012); .

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **966,37**, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 423,20 - Costo di Costruzione € 543,17**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

L'importo di € 966,37 dovuto a titolo di oneri concessori è stato versato al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetrano sul c.c.p. n. 12124913 in data 09/10/2024;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

**I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.**

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI E A CONDIZIONE CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITÀ N. 21 DEL 09.05.2024 ALL'INTERVENTO PROPOSTO, ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. PASQUALE CALAMIA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 309 della particella n. 179 del foglio di mappa n. 177, delle quali mq 37,50 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**