



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza

**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.36 Anno 2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 38 del 06.12.2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), dalla Signora **Lupo Vincenza** nata [REDACTED] il [REDACTED] e residente [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], acquisita al protocollo SUPRO/0005669 del 07/02/2020 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0027185 del 23/06/2020 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0005669 del 07/02/2020  
**CODICE PRATICA:** [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale ad una elevazione fuori terra oltre torrino scala per l'accesso al piano terrazzo, su un lotto di terreno posto in Castelvetro- tra la Via Brennero e Via Gaeta ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 53 particella 662 e 73.(Z.T.O. "B1" Piano Particolareggiato Rione Beati Morti)**

[l'intervento progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra oltre torrino scala.

Il fabbricato sarà composto da un ingresso-salone, un riposto, una cucina, un disimpegno, un w.c., tre camere da letto di cui una con w.c., tre verande scoperte di cui due prospicienti la Via Gaeta ed una la Via Brennero, quest'ultima verrà ombreggiata con pergolato in assi di legno, un vano scala con accesso dalla veranda con pergolato, consentirà l'accesso al terrazzo, un garage con accesso dall'esterno precisamente dalla Via Brennero.

La recinzione del lotto dalla Via Brennero ospiterà due ingressi, uno pedonale e l'altro carrabile, mentre la recinzione dalla Via Gaeta ospiterà solo un ingresso carrabile]

**VISTI** gli elaborati allegati alla suddetta richiesta, a firma del Geom. Tilotta Giovanni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1818;

**VISTA** l'Autorizzazione Edilizia n. 28 del 21/06/2013, rilasciata alla Signora Lupo Vincenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 per la demolizione e recinzione di un fabbricato in Castelvetro prospiciente sia nella Via Brennero al n. 17 sia nella Via Gaeta n. 16, distinto in catasto al foglio di mappa n. 53 particella n. 662;

**VISTO** il titolo di proprietà -Decreto di trasferimento di immobile-Tribunale di Marsala- [REDACTED], depositato in cancelleria [REDACTED], registrato [REDACTED] al n. [REDACTED];

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 04/01/2020 dal Tecnico progettista Geom. Tilotta Giovanni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1818, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0005669 del 07/02/2020;

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, del 04/01/2020 dal Tecnico progettista Geom. Tilotta Giovanni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1818, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0005669 del 07/02/2020;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Tilotta Giovanni, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1818, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0005669 del 07/02/2020 (allegata all'elaborato: Relazione Tecnica);

**CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici del Piano Particolareggiato Rione Beati Morti-Z.T.O. "B1";

**VISTA l'ammissibilità n. 36 del 21/07/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Ing. Danilo la Rocca, a condizione che: *"prima del rilascio del Permesso di costruire la ditta interessata produca idoneo titolo di proprietà del lotto di terreno sito in Castelvetro tra la Via Brennero e la Via Gaeta e censito in catasto al foglio di mappa n. 53 particella n. 73"*;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 29940 del 21/07/2020 e prot. di Settore n. 2161 del 21/07/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0018483 del 22/02/2022 al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0104934 del 05/10/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0046636 del 16/04/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0133993 del 21/10/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0150659 del 15/11/2024, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0152814 del 20/11/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0154226 del 22/11/2024;

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 75611, Protocollo n. 20210014201-Data Avviso: 31/05/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Lupo Vincenza** nata a [REDACTED] e residente [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di separazione legale dei beni) e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto:- Part.IIa 662, giusto -Decreto di trasferimento di immobile-[REDACTED], depositato in cancelleria in data [REDACTED];-Part.IIa 73 sub 8 -atto di compravendita, Repertorio [REDACTED], Raccolta [REDACTED], del [REDACTED], rogato dal notaio Vincenzo Lombardo;

**VISTO** il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e sull'autorizzazione allo scarico allo scarico n. 18 del 14/12/2022, Prot. Gen. n. 51046 del 15/12/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita) [REDACTED], rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Trapani e Marsala, Repertorio [REDACTED], Raccolta [REDACTED] e registrato a [REDACTED];

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di rettifica) del [REDACTED], rogato dal dott. Giovanni Cancemi, notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Trapani e Marsala, Repertorio [REDACTED], Raccolta [REDACTED], registrato [REDACTED] e trascritto [REDACTED];

**VISTA** la nota prot. Gen. n. 65830 del 18/11/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Tributi", con la quale attesta che a seguito di apposita verifica della banca dati, la Signora Lupo Vincenza ha regolarizzato la sua posizione tributaria;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 19/11/2024-Prot. n. T2831B/2024;

**VISTA** la visura storica per immobile n. T29228 - Catasto Terreni - Foglio di mappa n. 53 particella n. 662, Qualità Classe-Ente urbano, Superficie mq 210-rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 19/11/2024;

**VISTA** la visura attuale per immobile n. T27515/2024 - Foglio di mappa n. 53 particella n. 73, Particella corrispondente al catasto terreni - Qualità Classe-Ente urbano, Superficie mq 199, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 19/11/2024;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, dal richiedente, nella quale dichiara: *" ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'at. 67 del D.Lgs.n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni; che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011; che nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale"*;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista opere architettoniche:** Geom. Tilotta Giovanni, [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1818, c.f.: [REDACTED];
- 2) **Direttore dei lavori:** Arch. Salvatore Ferro, nato [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1529 sez. B, codice fiscale: [REDACTED];
- 3) **Impresa esecutrice dei lavori.:** "EDIL COSTRUZIONI di Sebastiano Abate" con sede legale in Castelvetro (TP)-91022-Via Polibio n. 9, rappresentante legale Sig. Abate Sebastiano, nato [REDACTED] - P.IVA [REDACTED];

**VISTA** La Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: *" Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei Responsabili di Posizione Organizzativa EQ Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale"*;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 1.213 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 29940 del 21/07/2020 e prot. di Settore n. 2161 del 21/07/2020, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Tilotta Giovanni, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Tilotta Giovanni, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 07/02/2020;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto; **VISTO** il Piano Particolareggiato -Rione Beati Morti e le relative Norme di Attuazione Z.T.O. "B1" e "B2";

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

alla Signora **Lupo Vincenza**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **la realizzazione di un fabbricato residenziale ad una elevazione fuori terra oltre torrino scala per l'accesso al piano terrazzo, su un lotto di terreno posto in Castelvetrano-tra la Via Brennero e Via Gaeta ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 53 particella 662 e 73**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.** Planimetria generale di progetto in scala 1:100; Dati plano-volumetrici ; Planimetria del lotto in scala 1:200;
- Tav. 1. 1:** Planimetria generale di progetto in scala 1:100; Dati plano-volumetrici ; Planimetria del lotto in scala 1:200 .
- Tav.2:** Sezioni e prospetti in scala 1:100;
- Tav.2.2:** Sezioni e prospetti in scala 1:100;
- Tav.3:** Stralco Prg; Stralco catastale ; Rilievo fotografico; Foto google maps
- Elaborato:** Relazione Tecnica ;
- Tavola 1.1**(04-09-2022): Planimetria generale in scala 1:100-Parere Preventivo Scarico Fognario e approvvigionamento Idrico;
- Tavola 2.1**(04-09-2022): Relazione tecnica ; Parere Preventivo Scarico Fognario e approvvigionamento Idrico;

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 8.501,43**, è stato così determinato:

**- Oneri di Urbanizzazione € 5.982,25      - Oneri di Costruzione € 2.519,18**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; La somma complessiva di **€ 8.501,43** è stata corrisposta al Comune di Castelvetrano-Servizio di Tesoreria, con Bonifico Bancario emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo in data 03/02/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 135 delle particelle n. 662 e 73 del foglio di mappa n. 53, della quale mq 56,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**