



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 143 Anno 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 39 del 11.12.2024

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **COMO Antonino**, nato a Castelvetro il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], comproprietario con **COMO Biagio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] e **COMO Gaspare** nato a Castelvetro il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED], acquisita al Prot. Gen. n. 10392 del 24.03.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento di un fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato a civile abitazione in un lotto di terreno sito a Marinella di Selinunte nella via Dedalo, annotato in catasto al foglio di mappa 177 partt. 1753.

(La S.A. prevede di sanare un immobile ad una levazione fuori terra, destinato a civile abitazione composta da ingresso, cucina, due camere da letto un w.c. oltre a disimpegno e ripostiglio, con accesso dall'esterno, ed una veranda posta nella parte antistante il fabbricato.)

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita rogato dal dott. Giacomo Giubilato notaio in Castelvetro il [REDACTED] registrato a Castelvetro il [REDACTED];

VISTO il titolo di proprietà, denuncia di successione, per morte del sig. [REDACTED], registrata all'Agenzia delle Entrate [REDACTED];

VISTO il titolo di proprietà, denuncia di successione, per morte della sig.ra [REDACTED], del [REDACTED], registrata all'Agenzia delle Entrate [REDACTED];

VISTA l'autocertificazione resa, in data 20.05.2017, dal sig. Como Antonino con la quale dichiara che il fabbricato è stato realizzato nel 1984 dal proprio genito Como Saverio;

VISTO il parere dell'Avvocatura Comunale prot. avv. n. 349/leg. Del 03.03.2023, con il quale precisa *“che il parere espresso ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016 comma 1 e 3, è valido in quanto rilasciato prima che la Corte Costituzionale con sentenza n. 232/2017 pubblicata il 08.11.2017, dichiarasse illegittimo 1 commi 1 e 3 dell'art. 14”*;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 177 particella n. 1753 rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - Prat. n. T285317/2024;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 18.09.2024 prot. T360118;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 17.09.2024 pratica T282506/2024;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Castelvetro nella via [REDACTED] iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

VISTE le NTA del P.P.R.U. di Marinella di Selinunte ZTO “R.R.” (Residenziale di Recupero);

VISTA la relazione tecnica di asseveramento a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto con la quale assevera, che dalle misurazioni effettuate con metodologia GPS, ha accertato che il lotto oggetto dell'intervento, ricadente nel foglio di mappa 177 part. 1753, ha una superficie reale di mq. 284.00;

VISTO il parere edilizio n. 44 del 29.06.2017 espresso dal Responsabile della V Servizi;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 25891 del 29.06.2017 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. Gen. n. 60151 del 21.10.2024;

VISTA la dichiarazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Antonino Rizzuto, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Antonino Rizzuto, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146960 depositato in data 07.05.2024 rilasciato in data 14.10.2024 prot. 124885, e acquisito al Prot. Gen. n. 60151 del 21.10.2024

VISTE le autocertificazioni rese, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dai sig.ri Como Antonino, Como Biagio e Como Gaspare che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 12259 del 21.02.2024 dalla quale si evince che il sig. Como Antonino, Como Biagio e Como Gaspare risultano in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 150,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 19.09.2024;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: "Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei responsabili di Posizione Organizzativa ed Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale".

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Antonino Rizzuto, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig. Como Antonino comproprietario;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono gg. 2819 e che con nostra nota Prot. Gen. n. 9790 del 09.02.2024, venivano richieste integrazioni;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.P.R.U.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sig.ri **Como Antonino, Como Biagio e Como Gaspare** meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il mantenimento di fabbricato a una elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione, in un lotto di terreno sito a Marinella di Selinunte nella via Dedalo, annotato in catasto al foglio di mappa 177 partt. 1753, già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Stralci: catastale, P.R.G., planimetria del lotto;

Tav. 2 Piante, sezioni, prospetti;

Tav. 3 Planimetria con coni fotografici, rappresentazione fotografia;

Tav. 4 Relazione tecnica;

Tav. 5 Relazione 13/89;

Tav. 6 Stralcio del P.P.R.U.;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € 4.455,13, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione	€	1.096,47
Oneri di Urbanizzazione	€	3.358,66

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **8.910,26** (diconsi Euro ottomilanovecentodieci/26).

Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 44 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 29.06.2017 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**
- 3. VIENE ASSERVITA AL FABBRICATO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ LA SUPERFICIE DI MQ. 284.00 DELLA PART. 1753 DEL FOGLIO DI MAPPA 177 VIENE ALTRESÌ VINCOLATA A PARCHEGGIO LA SUPERFICIE DI MQ. 33.00.**

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **21.064,21 di cui 8.910,26 + 452,63 (interessi legali) = € 9.362,89** per oneri concessori e € **3.120,96** per eventuali sanzioni di cui all'art. 50 della L.R. 71/78 mediante polizza fidejussoria n. 2024/13/6689817 del 19.09.2024 rilasciata dalla compagnia di assicurazioni "ITALIANA" assicurazioni.

L'importo di € **15.034,43** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate quadrimestrali di seguito riportate:

1^ rata di € **1.485,04 con scadenza il 31.01.2025**

2^ rata di € **1.485,04 con scadenza il 31.05.2025**

3^ rata di € **1.485,04 con scadenza il 30.09.2025**

4^ rata di € **1.485,04 con scadenza il 31.01.2026**

5^ rata di € **1.485,04 con scadenza il 31.05.2026**

6^ rata di € **1.485,04 + 452,63 (per interessi legali) = € 1.937,67 con scadenza il 30.09.2026**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà la sanzione prevista dall'art. 50 della L.R. 71/78 e s.m.i.

All'uopo si precisa che non sarà effettuata nessuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

Data rilascio 11.12.2024

Il titolare del Permesso di Costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____ rilasciato da _____ il _____