



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED  
INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 144 Anno 2017

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 40 del 11.12.2024

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **COMO Antonino**, nato a Castelvetro il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot. Gen. n. 10389 del 24.03.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato, il piano terra a civile abitazione ed il piano primo a deposito, in un lotto di terreno sito a Marinella di Selinunte nella via Dedalo, annotato in catasto al foglio di mappa 177 part. 1752.

*(La S.A. prevede di sanare un immobile composto da due piani fuori terra, uno destinato a civile abitazione composta da cucina-soggiorno, due camere da letto un w.c. oltre a disimpegno, ripostiglio ed una veranda posta nella parte antistante il fabbricato, mentre il piano primo accessibile a mezzo di un vano scala, risulta tutto destinato a deposito occasionale.)*

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di compravendita rogato dal dott. Giacomo Giubilato notaio in Castelvetro [REDACTED] registrato a Castelvetro il [REDACTED];

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di compravendita, indiviso, rogato dal dott. Giacomo Giubilato notaio in Castelvetro il [REDACTED] registrato a Castelvetro il [REDACTED];

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di divisione, rogato dal dott. Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro il [REDACTED] registrato a Castelvetro il [REDACTED];

**VISTA** l'autocertificazione resa dal coniuge signora [REDACTED] nata a Castelvetro il [REDACTED], con la quale concede al proprio coniuge sig. [REDACTED] la disponibilità all'utilizzo dell'area distinta in catasto al foglio di mappa 177 part. 1751 per la costruzione del fabbricato annotato al foglio 177 part. 1752;

**VISTA** l'autocertificazione resa, in data 20.05.2017, dal sig. [REDACTED] con la quale dichiara che il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1991;

**VISTA** la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 177 particella n. 1752 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - Prat. n. T284151/2024;

**VISTA** la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 18.09.2024 prot. T360117;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 17.09.2024 pratica T282506/2024;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto nato a Castelvetro il [REDACTED] e residente in Castelvetro nella [REDACTED] iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

**VISTE** le NTA del P.P.R.U. di Marinella di Selinunte ZTO R.R (Residenziale di Recupero);

**VISTO** il parere edilizio n. 04 del 08.02.2024 espresso dal Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 9790 del 09.02.2024 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. Gen. n. 55069 del 25.09.2024;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Antonino Rizzuto, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 474;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Antonino Rizzuto, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Antonino Rizzuto, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146961 depositato in data 07.05.2024 rilasciato in data 31.05.2024 prot. 69194, e acquisito al Prot. Gen. n. 55069 del 25.09.2024

**VISTA** l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Como Antonino che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota dell'ufficio tributi prot. 12259 del 21.02.2024 dalla quale si evince che il sig. Como Antonino è in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **150,00**, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 19.09.2024;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. **49 del 30.10.2024** con oggetto: "Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei responsabili di Posizione Organizzativa ed Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale".

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Arch. Antonino Rizzuto, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig. Como Antonino;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Antonino Rizzuto, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono gg. 2819 e che con nostra nota Prot. Gen. n. 9790 del 09.02.2024, venivano richieste integrazioni;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.P.R.U.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Al Sig. **Como Antonino** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra destinato il piano terra a civile abitazione ed il piano primo a deposito, in un lotto di terreno sito a Marinella di Selinunte nella via Dedalo, annotato in catasto al foglio di mappa 177 partt. 1752, già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1 Stralci: catastale, P.R.G., planimetria del lotto;**

**Tav. 2 Piante, sezioni, prospetti;**

**Tav. 3 Planimetria con coni fotografici, rappresentazione fotografia;**

**Tav. 4 Relazione tecnica, relazione 13/89;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.0232019, dell'importo complessivo di € **7.517,21**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € **2.228,05**

Oneri di Urbanizzazione € **5.289,16**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **15.034,43** (diconsi Euro quindicimilazerotrentaquattro/43).

Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri (urbanizzazione e costruzione) del permesso di costruire su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 17 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 13.05.2022 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**
- 3. VIENE ASSERVITA AL FABBRICATO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ LA SUPERFICIE DI MQ. 430.00 DELLA PART. 1751 E 1752 DEL FOGLIO DI MAPPA 177 VIENE ALTRESÌ VINCOLATA A PARCHEGGIO LA SUPERFICIE DI MQ. 51.00.**

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € 21.064,21 di cui 15.034,43 + 763,73 (interessi legali) = € 15.798,16 per oneri concessori e € 5.266,05 per eventuali sanzioni di cui all'art. 50 della L.R. 71/78 mediante polizza fidejussoria n. 2024/13/6689813 del 19.09.2024 rilasciata dalla compagnia di assicurazioni "ITALIANA" assicurazioni.

L'importo di € 15.034,43 relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate quadrimestrali di seguito riportate:

1^ rata di € 2.505,74 con scadenza il 31.01.2025

2^ rata di € 2.505,74 con scadenza il 31.05.2025

3^ rata di € 2.505,74 con scadenza il 30.09.2025

4^ rata di € 2.505,74 con scadenza il 31.01.2026

5^ rata di € 2.505,74 con scadenza il 31.05.2026

6^ rata di € 2.505,74 + 763,73 (per interessi legali) = € 3.269,47 con scadenza il 31.09.2026

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà la sanzione prevista dall'art. 50 della L.R. 71/78 e s.m.i.

All'uopo si precisa che non sarà effettuata nessuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia

Data rilascio 11.12.2024

Il titolare del Permesso di Costruire

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_