



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 13 Anno 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 41 del 12.12.2024

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dal Sig. [REDACTED], nato a Castelvetrano il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot./Supro n. 2660 del 29.01.2024, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per il mantenimento di un fabbricato destinato a magazzino agricolo realizzato su di un lotto di terreno sito nella c.da Giallonghi, composto da un unico vano con servizio igienico ed una piccola veranda coperta posta antistante il prospetto principale del magazzino, il tutto in un lotto di terreno sito nella c.da Giallonghi identificato in catasto alle partt. 325 -326 del foglio di mappa 26.

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita rogato dal dott. Vincenzo Lombardo notaio in Castelvetrano [REDACTED] registrato a Castelvetrano il [REDACTED];

VISTA l'autocertificazione resa, in data 28.12.2023, dal sig. Triolo Giuseppe con la quale dichiara che l'epoca dell'abuso risale all'anno 1997;

VISTA la visura storica per immobile – Catasto terreni, foglio di mappa n. 26 particella n. 55, che a seguito di tipo mappale ha generato le particelle nn. 325 e 326, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - visura n. T351117 del 08.01.2024;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale – Territorio – prat. n. T288532/2024;

VISTA la planimetria catastale rilasciata dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 14.06.2024 prot. T325782;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 18.10.2024 pratica T289024/2024;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Giovanni Biundo nato a [REDACTED] e residente in Castelvetrano nella via [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1316;

VISTE le NTA del P.R.G. art. 40 "Z.T.O. E1";

VISTO il parere edilizio n. 27 del 28.05.2024 espresso dal Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 33772 del 28.05.2024 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. Gen. n. 132939 del 18/10/2024;

VISTA l'asseverazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1316;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1316;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Giovanni Biundo, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Giovanni Biundo, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 147049 depositato in data 19.07.2024 rilasciato in data 14.10.2024 prot. 69194, e acquisito al Prot. Gen. n. 125273 del 14.10.2024;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Triolo Giuseppe che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 67209 del 25.11.2024 dalla quale si evince che il sig. [REDACTED] sono in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta

Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 28.12.2023;

VISTA la Determinazione Sindacale n. **49 del 30.10.2024** con oggetto: "Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei responsabili di Posizione Organizzativa ed Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale";

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Giovanni Biundo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig. Triolo Giuseppe;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dall'Ing. Giovanni Biundo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono gg. 317 e che con nostra nota Prot. Gen. n. 9790 del 09.02.2024, venivano richieste integrazioni;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che accompagnano il P.R.G.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. ██████████ meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, per il mantenimento di un fabbricato destinato a magazzino agricolo realizzato su di un lotto di terreno sito nella c.da Giallonghi, composto da un unico vano con servizio igienico ed una piccola veranda coperta posta antistante il prospetto principale del magazzino, il tutto in un lotto di terreno sito nella c.da Giallonghi identificato in catasto alle partt. 325 -326 del foglio di mappa 26.

Tav. AR_1 Relazione tecnica;

Tav. AR_2 Inquadramento;

Tav. AR_3 Elaborati stato di fatto;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.02.2019, dell'importo complessivo di € **1.073,91**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione € **800,38**

Oneri di Urbanizzazione € **273,53**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **2.147,82** (dicensi Euro duemilacwentoquarantasette/82).

Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 27 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 28.05.2024 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**
- 3. VIENE ASSERVITA, ALL'EDIFICIO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ LA SUPERFICIE DI MQ. 1.900,00, VIENE ALTRESÌ VINCOLATA, A PARCHEGGIO PER LE COSTRUZIONI LA SUPERFICIE DI MQ. 14.00 DELLA PARTT. 326 DEL FOGLIO DI MAPPA 26.**

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, la ditta Triolo Giuseppe ha provveduto al pagamento degli oneri concessori in unica soluzione e mezzo bollettino di c.c.p. del 10.12.2024;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia