



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R. , Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza
Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia

Pratica N.382 Anno 2024

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 45 del 19.12.2024

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

I L RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Di Stefano Vincenzo**, nato [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e dalla Signora **Lo Baido Vincenza**, nata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in [REDACTED], con istanza acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0108585 del 12/10/2023 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0121033 del 26/09/2024 - CODICE PRATICA: [REDACTED], tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per ristrutturazione con cambio d'uso del fabbricato esistente (costituito da due magazzini) ad una elevazione fuori terra sito in Castelvetro C.da Latomie, località di Marinella di Selinunte, per adibirlo a uso turistico-ricettivo come Casa vacanza, annotato in catasto al foglio di mappa n. 155 p.la 397 (piano T, categ. C/2), p.la 357 (piano T, categ. C/2) e fabbricato diruto al foglio n. 155 p.la n. 174; (zona omogenea "B2" all'interno del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, ricadente nei territori dei comuni di Castelvetro e Campobello di Mazara - istituito con Decreto 19 Aprile 2013);

[l'intervento progettuale proposto prevede la ristrutturazione con cambio d'uso del fabbricato esistente per adibirlo a uso turistico-ricettivo come Casa vacanza. L'intervento prevede nel dettaglio le seguenti opere :

- dismissione delle coperture a falda ed realizzazione dei nuovi solai di copertura con travi in legno lamellare e sovrastanti strati di tavolato, coibentazione, impermeabilizzazione e manto di coppi siciliani ;
- realizzazione di un soppalco con travi in legno lamellare e sovrastante strato di tavolato a faccia vista da adibire a riposto/sottotetto con 2^ rampa di scala con struttura portante in legno e gradini in legno e con prima rampa in muratura riportata e sovrastante rivestimento in legno;
- realizzazione delle nuove tramezzature in segato di tufo a definire la nuova distribuzione interna;
- realizzazione di due nuovi servizi igienici wc1 e wc2;
- Chiusura di aperture e realizzazione delle nuove in funzione della nuova configurazione dei locali;
- realizzazione di una veranda con solaio di copertura con travi in legno lamellare e sovrastanti strati di tavolato, coibentazione, impermeabilizzazione e manto di coppi siciliani;
- realizzazione delle opere di sistemazione esterna;
- realizzazione delle opere varie di finitura interna, di pavimentazione, di intonacatura;
- realizzazione di tutti gli impianti;
- nell'area esterna privata si prevede: la realizzazione di un accesso carrabile e pedonale con cancello in ferro di colore marrone a semplice disegno geometrico;
- realizzazione di un muro di recinzione con rivestimento in pietra locale a faccia vista;
- realizzazione opere di efficientamento energetico con coibentazione delle coperture, realizzazione di impianto di climatizzazione estiva e invernale con macchine a pompa di calore, realizzazione di impianto fotovoltaico e solare per la produzione di A.C.S.

Il fabbricato sarà composto da: soggiorno- cucina con all'interno una scala per l'accesso al soppalco da destinare a riposto, una camera da letto, due w.c., una dispensa, una veranda con annessa doccia ed esternamente area a parcheggio.]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Gaspare Palminteri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 675;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Rep. n. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED], rogato dal dott. Cancemi Giovanni, Notaio in Castelvetro, in data [REDACTED] e registrato a [REDACTED];

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento;

VISTA la visura attuale sintetica per soggetto N. T 176926/2023 - Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2023- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- Terreni e Fabbricati siti nel Comune di Castelvetro (C286) provincia Trapani -Foglio 155, Particella n. 357 -Categoria C/2 - Classe 5- Consistenza 22 mq - Superficie catastale 29 mq - indirizzo: Contrada Latomie - Piano T; Foglio 155, Particella n. 397 - Categoria C/2 - Classe 5- Consistenza 26 mq - Superficie catastale 34 mq - indirizzo: Contrada Latomie - Piano T; Foglio 155, Particella n. 174- Qualità/Classe: Fabb. Diruto- Superficie 44 mq - indirizzo: Contrada Latomie; Intestazione attuale degli immobili-totale intestati 2: 1. Di Stefano Vincenzo, nato [REDACTED], proprietà 1/2 in

regime di comunione legale dei beni con Lo Baido Vincenza; Lo Baido Vincenza, nata

, proprietaria ½ in regime di comunione legale dei beni con Di Stefano Vincenzo;

- VISTA** la Planimetria catastale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani, dichiarazioni protocollo n. TP0002367 del 12/01/2018-identificativi catastali: Foglio di Mappa 155 part. n. 397;
- VISTA** la Planimetria catastale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Catasto Fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani, dichiarazioni protocollo n. TP0009930 del 19/01/2012-identificativi catastali: Foglio di Mappa 155 part. n. 357;
- VISTA** la certificazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 01/09/2023 dal Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 675;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 a firma del tecnico Arch. Gaspare Palminteri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.675;
- VISTA** l'**Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani** – Istanza n. 44822-Protocollo n. 20240005738-data avviso 16/07/2024, nella quale, “ fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, AUTORIZZA, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:“-*Sia mantenuta l'altezza originaria dell'edificio;-Non sia realizzato il previsto “Cappotto” in modo da mantenere la continuità dei prospetti con gli edifici adiacenti;La pavimentazione dell'area a parcheggio sia realizzata con materiali permeabili (tout venant) in modo da ridurre il consumo dei suoli;I muri fronte strada della veranda e del parcheggio abbiano un'altezza massima di mt. 1,50 fuori terra.*
- Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”,* acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0121033 del 26/09/2024;
- CHE** il progetto proposto rispetta la normativa prevista per quella specifica zona omogenea “B2” dove insistono i fabbricati oggetto d'intervento, posta all'interno del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, ricadente nei territori dei comuni di Castelvetrano e Campobello di Mazara - istituito con Decreto 19 Aprile 2013;
- VISTA** l'**ammissibilità n. 50 del 14/10/2024** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Arch. Pasquale Calamia, con parere “favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani – Istanza n. 44822 –Protocollo n. 20240005738 – data avviso 16/07/2024, che qui si riportano integralmente: “ - Sia mantenuta l'altezza originaria dell'edificio; -Non si è realizzato il previsto “Cappotto” in modo da mantenere la continuità dei prospetti con gli edifici adiacenti; -La pavimentazione dell'area parcheggio sia realizzata con materiali permeabili (tout venant) in modo da ridurre il consumo dei suoli;-I muri fronte strada della veranda e del parcheggio abbiano un'altezza massima di mt. 1,50 fuori terra”;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen.n. 58778 del 14/10/2024 e prot. di Settore n. 936 del 14/10/2024, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0156996 del 26/11/2024, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0170299 del 17/12/2024 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0171608 del 18/12/2024;
- VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, del 30/10/2020 dal Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.675, acquisita al REP _ PROV _ TP/ TP-SUPRO/0156996 del 26/11/2024;
- VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 148309, Protocollo n. 20240108170-Data Avviso: 16/12/2024;
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi del DPR 445/2000, dai richiedenti, con le quali dichiarano: “Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale”;
- RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Palminteri Gaspare, nato [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 675, codice fiscale: [REDACTED];
 - 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “Nuova Costruzione di Di Stefano Giuseppe snc” con sede legale in Castelvetrano - Via Giosuè Carducci n. 32- 91022 Castelvetrano (TP), Partita Iva [REDACTED];
- VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico allo scarico n. 8 del 16/12/2022, rilasciato dalla V Direzione organizzativa - Servizi a rete e Ambiente;
- VISTA** la nota Prot. Gen. n. 70396 del 10/12/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale dichiara che a seguito di apposita verifica della banca dati, la Ditta: Di Stefano Vincenzo ha regolarizzato la sua posizione tributaria;
- VISTA** la Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: “ Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei Responsabili di Posizione Organizzativa EQ Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale”;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 299 giorni e che con nota Prot. Gen.n. 58778 del 14/10/2024 e prot. di Settore n. 936 del 14/10/2024, venivano richieste integrazioni;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi

di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Gaspare Palminteri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Gaspare Palminteri, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 06/10/2023;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Al Signor **Di Stefano Vincenzo e alla Signora Lo Baido Vincenza**, coniugi in regime di comunione legale dei beni, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per ristrutturazione con cambio d'uso del fabbricato esistente (costituito da due magazzini) ad una elevazione fuori terra sito in Castelvetro C.da Latomie, località di Marinella di Selinunte, per adibirlo a uso turistico-ricettivo come Casa vacanza, annotato in catasto al foglio di mappa n. 155 p.lla 397 (piano T, categ. C/2), p.lla 357 (piano T, categ. C/2) e fabbricato diruto al foglio n. 155 p.lla n. 174. (zona omogenea "B2" all'interno del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa, ricadente nei territori dei comuni di Castelvetro e Campobello di Mazara - istituito con Decreto 19 Aprile 2013), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1: Cartografie; Tav. n. 2: Rilievo Fotografico-Foto Aeree; Tav. n. 3: Dati Planivolumetrici; Tav. n. 4: Planimetrie catastali immobili; Tav. n. 5: Grafici Ante operam; Tav.n.6 : Grafici Post operam; Tav. R: Relazione Tecnica-Scheda Tecnica Ante operam, Scheda Tecnica Post operam; Elaborato: Elaborato Tecnico Della Copertura (ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute – Regione Siciliana del 05/09/2012).

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **1.285,20**, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 634,80 - Costo di Costruzione € 650,40**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

L'importo complessivo di € **1.285,20** è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 18/12/2024.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA

MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI E A CONDIZIONI CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI ISTANZA N. 44822-PROTOCOLLO N. 20240005738-DATA AVVISO 16/07/2024, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie delle particelle nn. 357, 397 e 174 del foglio di mappa n. 155, delle quali mq 14,40 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del procedimento
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)