



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA S.I.T.R., SUE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, S.U.A.P., EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

**Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, S.I.T.R., Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio, Edilizia Pericolante ed Interventi di Sicurezza**

**Il Responsabile della D.O.VI: Arch. Pasquale Calamia**

Pratica N.306-Anno2023

### **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 34 del 18/11/2024**

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001  
(recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

#### **EDILIZIA PRIVATA**

#### **IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI**

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), dal Signor **Vincenzini Benito**, nato a [REDACTED], c.f.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Asta Giuseppa Maria**, nata a [REDACTED], c.f.: [REDACTED], entrambi residenti in Via [REDACTED], acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0099551 del 19/09/2023 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0034797 del 20/03/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0044917 del 12/04/2024-Codice Pratica: [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di due tettoie e due locali magazzini/deposito di pertinenza all'unità immobiliare ad uso residenziale sita in Castelvetro nella Via Omero n. 31 angolo Via Polibio ed iscritta in Catasto al foglio 34 particella 556 sub 2, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione a due elevazioni fuor terra. (Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento);**

**[le opere da mantenere in sanatoria amministrativa, sul terreno pertinenziale del fabbricato residenziale esistente, consistono nell'aver realizzato senza le dovute autorizzazioni:**

-sul confine Sud/Ovest del lotto due locali magazzino/deposito, con struttura portante in muratura di conci di tufo e copertura in pannelli coibentati;

- due tettoie, una situata sul lato Sud-Est sulla Via Polibio, l'altra situata sul lato Nord-Ovest del fabbricato sulla via Omero (da mantenere ai sensi Art. 20 Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4 G.U.R.S. 17 aprile 2003, n. 17 Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003-Opere interne, in deroga ad ogni altra disposizione di legge), con struttura semplice in ferro scatolare e copertura a falda in lamierino zincato la prima tettoia, con struttura in ferro scatolare e copertura a falda in telo di PVC la seconda.

Entrambe le strutture delle tettoie sono identificabili alla tipologia precaria in quanto ancorate con viti e bulloni sono di facile rimozione.

L'unità immobiliare posta a piano terra(sub 2) facente parte di un fabbricato di maggiore estensione a due elevazioni fuori terra, risulta così distribuita: da un appartamento suddiviso in: cucina-pranzo, soggiorno, studio, due camere da letto, una lavanderia, un disimpegno, due w.c. ed un androne scala per l'accesso al piano superiore, oltre esternamente da due locali magazzino/deposito e due tettoie.].

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Gaspare Accardo, nato a [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di vendita, rogato dal Notaio Angelo Lombardo iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED]- Raccolta n. [REDACTED] e registrato a Castelvetro in data [REDACTED] al n. [REDACTED] Mod. .I - Volume [REDACTED];

**VISTA** la concessione edilizia originaria n. 202 rilasciata il 24/07/1976;

**VISTA** la concessione edilizia per sopraelevazione n. 220 del 07/05/1999 e rilasciata il 09/07/1999- mai realizzata;

**VISTA** la concessione edilizia n. 379 del 19/10/2000 rilasciata il 09/11/2000 per cambio di destinazione d'uso del piano terra da autorimessa a civile abitazione;

**VISTA** la concessione edilizia n. 38 del 23/04/2013 rilasciata per la sopraelevazione di un fabbricato sito in Castelvetro nella Via Omero angolo Via Polibio, da adibire a civile abitazione, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 34 particella n. 556;

**VISTO** il Provvedimento Dirigenziale n. 114 del 18/02/2014 "Voltura Concessione Edilizia n. 38 del 23.04.2013 rilasciata al Sig. Vincenzini Benito, in favore del Signor Vincenzini Domenico";

**VISTA** la relazione di sopralluogo del 26/10/2022 Prot D.O.VII n. 42375, a firma del Tecnico dell'U.O. -Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio-Geom. Giovanni Siragusa, dal suddetto sopralluogo è stato accertato che: " 1) Al piano terra, su area di pertinenza dell'unità immobiliare di proprietà dei Sigg. Vincenzini Benito e Asta Giuseppa sono stati realizzati i seguenti manufatti:

a) Nell'angolo ovest del lotto di terreno sono stati realizzati due locali delle dimensioni di mt. 2,80x3,30 ciascuno e con altezza di mt. 2,30 al colmo e 2,10 alla gronda.

Questi hanno struttura in muratura continua e tetto in coibentato su assito in profili metallici, pareti interne rinzaffate e pavimenti in ceramica, le pareti esterne sono portate al finito con strato di intonaco e i due locali, destinati a magazzino, sono forniti di porta di ferro;

b) In aderenza ad uno dei magazzini sopra descritti al muro pertinenziale nord-ovest del lotto e alla parete nord-ovest dell'immobile di piano terra è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di mt.6,50x5,40, con altezza al colmo di mt. 2,40 e alla gronda di mt. 2,15, questo ha struttura costituita da profilati metallici conficcati alle pareti perimetrali e copertura con telo in PVC;

c) Nella porzione di area pertinenziale situata a sud del lotto è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di mt.5,70x3,30 e altezza al colmo di mt.3,10 e alla gronda di mt.2,45, questa ha struttura costituita da travi in profilati metallici conficcati alla parete sud dell'immobile e poggianti sul lato opposto su trave sempre in profilato metallico sorretta da pilastri in profilato metallico, la copertura è realizzata con coibentato;

2) Al piano primo, sul terrazzo di pertinenza dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. Vincenzini Domenico è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di mt. 4,70 x 4,40 e altezza al colmo di mt. 3,00 e alla gronda di mt. 2,75, questo ha struttura costituita da travi e pilastri in legno bullonati con piastre metalliche e copertura con teli in PVC.

Dalle foto estratte da Google Earth si è potuto accertare:

• Che la tettoia descritta al punto 2 della presente relazione non è presente nella ripresa del 30/04/2015, questa è presente nella ripresa del 30/07/2016, si desume che la sua realizzazione sia avvenuta tra il 30/04/2015 e il 30/07/2016;

• Che i magazzini descritti nelle lettere a) e la tettoia descritta alla lettera b) del punto 1. della presente non sono presenti nella ripresa del 15/04/2013, questi sono presenti nella ripresa del 30/04/2015, si desume che la loro realizzazione sia avvenuta tra il 15/04/2013 e il 30/04/2015;

• Che la tettoia descritta alla lettera c) del punto 1. Della presente non è presente nella ripresa del 19/06/2006, questa è presente nella ripresa del 13/04/2010, si desume che la sua realizzazione sia avvenuta tra il 19/06/2006 e il 13/04/2010”;

**VISTA** l'ordinanza di Ripristino dello stato dei luoghi n. 12 del 14/06/2023 emessa dal responsabile della Direzione organizzativa VII;

**VISTA** la C.I.L.A.( Comunicazione Inizio lavori Asseverata) acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/33298 del 27/03/2023-CODICE PRATICA VNCDNC75L04Z133T-1650-005, presentato dal Signor Vincenzini Domenico, nato [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residente a [REDACTED], per il mantenimento di una tettoia ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04/2003 sul terrazzo pertinenziale dell'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata al piano primo di un fabbricato sito in Castelvetrano nella Via Omero ad angolo Via Polibio ed iscritta in Catasto al foglio 34 particella 556 sub 4, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione a due elevazioni fuor terra. (Z.T.O. “B2” zona omogenea di completamento);

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 17/03/2023-Prot. n. T291182/2023;

**VISTA** la visura attuale per immobile- Immobile di catasto fabbricati- Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024 Numero Pratica: T173740/2024- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- immobile di catasto fabbricati siti nel Comune di Castelvetrano (C2869) provincia Trapani Foglio 34 Particella 556 sub 2-Categoria A/3 -Classe 7-Consistenza 7,2 vani;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 09/04/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Asta Giuseppa Maria, nata [REDACTED], c.f.: [REDACTED] coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Sig. Vincenzini Benito, nato [REDACTED], c.f.: [REDACTED], in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Castelvetrano nella Via Omero n. 31 ed iscritto in Catasto al foglio 34 particella 556 sub 2, dichiara di dare il proprio consenso alla presentazione al SUAP del Comune, tramite Sportello Telematico della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per il mantenimento delle opere eseguite senza le prescritte Autorizzazioni inerenti la realizzazione di due tettoie con struttura precaria e due locali Magazzino/Deposito sul terreno pertinenziale all'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata al Piano terra del fabbricato sito nella Via Omero n. 31;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva di autocertificazione del 10/04/2024, resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor Vincenzini Benito, nato [REDACTED], c.f.: [REDACTED], nella quale dichiara: “ - che gli abusi oggetto di Sanatoria sono stati realizzati in epoche diverse ed in particolare:

1) la tettoia piccola situata sul lato Sud Est del Fabbricato di mq 18,00 circa è stata realizzata nel mese di maggio del 2009;

2) la Tettoia situata sul lato Nord Ovest di mq 36,00 circa e i Magazzini adiacenti ad essa sono stati realizzati nel mese di giugno 2014”;

**CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;

**VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017(adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;

**VISTA** l'ammissibilità n. 15 del 19/04/2024 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio con il seguente parere: “ Parere favorevole a condizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire la ditta interessata produca:

- C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;

- versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 2.067,06 per sanatoria magazzini/deposito( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016 );
- versamento di € 2.650 per sanatoria tettoie ( art. 20 L.R. 4/2003);
- Parere Ufficiale Sanitario e/o Asseverazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010;
- Elaborato tecnico delle coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012”;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 25485 del 19/04/2024 e protocollo di Settore n. 424 del 19/04/2024 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;

**CHE** seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0138734 del 29/10/2024 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0146642 del 11/11/2024;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Geom. Gaspare Accardo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, nato a [REDACTED], C.F: [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 955, con studio a Castelvetro (TP)- Via San Martino n. 5, vistato dal Genio Civile di Trapani, prot. n.112792 del 17/09/2024, Pratica n. 147032;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Gaspare Accardo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

**VISTA** la dichiarazione sugli impianti elettrici, resa ai sensi del D.M. 37/2008, redatta in data 28/10/2024 dal Tecnico progettista Geom. Gaspare Accardo, nato a Castelvetro (TP) il 04/12/1968, CF. CCRGPR68T04C286N, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n° 1368;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, dai richiedenti, con le quali dichiarano: “di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis(associazione di tipo mafioso), 648-bis(riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) e di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi delitti”;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 65304 del 14/11/2024, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale dichiara a seguito di apposita verifica della banca dati, il Sig. Vincenzini Benito risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** La Determinazione Sindacale n. 49 del 30.10.2024 con oggetto: “ Proroga sino al 31 Dicembre 2024 degli incarichi dei Responsabili di Posizione Organizzativa EQ Responsabili di Direzione Organizzativa e dei loro sostituti in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90, proroga sino al 31 Dicembre 2024 incarico di vice Segretario Generale”.

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 292 giorni e che nota Prot.Gen.n. 25485 del 19/04/2024 e protocollo di Settore n. 424 del 19/04/2024, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Arch. Pasquale Calamia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte delle ditte interessate, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Gaspare Accardo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Gaspare Accardo, inerente il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di €50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 13/09/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## DISPONE

### Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Ai Signori: **Vincenzini Benito e Asta Giuseppa Maria**, coniugi in regime di comunione legale dei beni, meglio generalizzati in premessa, **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001** (recepito in Sicilia con modifiche dall'art.14 della L.R. 16/2016) **per il mantenimento di due tettoie e due locali magazzini/deposito di pertinenza all'unità immobiliare ad uso residenziale sita in Castelvetro nella Via**

**Omero n. 31 angolo Via Polibio ed iscritta in Catasto al foglio 34 particella 556 sub 2, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione a due elevazioni fuor terra. (Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

- Stralcio Aerofotogrammetria (scala 1:2000); Piante e Sezioni (scala 1:100); Planimetria lotto (scala 1:200); - Documentazione fotografica; - Relazione tecnica; - Scheda Tecnica; - Planimetria catastale; - Relazione Tecnica Tettoie; - foto tettoie; Riprese satellitari rilevate da Google Earth (anno: 2006, 2010, 2013, 2015, 2016); - Elaborato: Relazione tecnica ed elaborato grafico ai sensi dell'art. 4 (Decreto 5 settembre 2012 Assessorato Della Salute).

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

In conformità a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 n. 380, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ed alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15/02/2019 con i poteri del Consiglio Comunale "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2019" il contributo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è stato così determinato:

<b>Costo di costruzione</b>	<b>€ 493,11</b>
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ <u>540,42</u></b>
	<b>€ 1.033,53</b>

**ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - €(1.033,53x 2) = € 2.067,06**

L'importo di € 2.067,06 dovuto a titolo di oblazione, è stato versato al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetro con Bonifico Bancario emesso da IntesaSanPaolo il 08/07/2024;

**-Oneri da versare per il mantenimento delle tettoie (art. 20 L.R. 04/2003)**

Mq (53 x 50 €/mq) = €2.650

L'importo di € 2.650 dovuto a titolo di oblazione, è stato versato al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetro con Bonifico Bancario emesso da IntesaSanPaolo il 29/07/2024;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

-Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 556 del foglio di mappa n. 34, della quale mq. 90,00 viene vincolata a parcheggio a servizio dell'edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2024.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Arch. Pasquale Calamia