



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA**

Responsabile Direzione Organizzativa: Arch. Pasquale Calamia

Rif.PraticaREP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 1180/10-01-2021-

CODICE PRATICA: TRLMNN45H59C286L-10012021-1617 DITTA: TRIOLO MARIANNA –

-PROVVEDIMENTO di RIGETTO N 07 del 18.12.2024

Spett.le Ditta  
TRIOLO MARIANNA  
Piazza Matteotti, 76  
Castelvetro

Dom. elettronico giuseppe.galfano@archiworldpec.it

**Oggetto: RIGETTO CILA (art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito dinamicamente dalla L.R. 16/2016)** –Regolarizzazione di tettoia e chiusura di una veranda, con strutture precarie eseguite nell'immobile sito a Castelvetro, Frazione Marinella di Selinunte Via G. Caboto n. 30 censito in catasto al foglio di mappa 176 part. 86 sub 5.-

### II RESPONSABILE DELLA D. O. VI

In riferimento alla Vs. richiesta di **CILA (art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito dinamicamente dalla L.R. 16/2016)**, PROT. SUPRO/1180 del 10/01/2021 relativa all'intervento di cui all'oggetto, presentata dalla signora dalla Signora TRIOLO MARIANNA, nata a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla suddetta CILA, a firma del tecnico incaricato Arch. Giuseppe Galfano, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.576;

**VISTA la concessione edilizia per opere eseguite n.80 del 06/06/1983**, rilasciata alla Signora Giancontieri Giovanna, nata a Castelvetro il 01.01.1916, c.f.: GNG GNN 16°41 C286J, per la costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Castelvetro fraz. di Marinella Via scalo di Bruca;

**VISTA** l'istanza acquisita al protocollo generale n. 7613 del 17/03/1995(pratica condono edilizio n. 620), presentata ai sensi della L.N. 724/94 dalla Signora Giancontieri Giovanna, per il mantenimento della chiusura del terrazzino/veranda prospiciente la Via Pammilo per una superficie utile di mq 3,24;

**CHE** a tutt'oggi non è stata rilasciata alcuna concessione in sanatoria (L.N. 724/94);

**VISTO** il titolo di Proprietà (Atto di divisione ereditaria) rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, notaio in Castelvetro, in data 18/01/2006, Repertorio n. 13.135, Raccolta n.5.808 e registrato a Castelvetro il 31/01/2006 al n. 118, con il quale la Signora Triolo Marianna, " *adotta come propria quota e dall'altra dividente le si attribuisce, dei beni in comune, la piena proprietà del seguente bene immobile: -unità abitativa posto al piano terra rispetto alla Via Caboto, della consistenza catastale di quattro vani e mezzo, con area libera soprastante, sita in Castelvetro, frazione di Marinella di Selinunte, nella Via Caboto, confinante con la detta Via, con la Via Pammilo, soprastante all'unità immobiliare oggetto della prima quota di questa divisione*";

**VISTA** la relazione di sopralluogo del 13/10/2020 ( prot.. n. 246 del 22/01/2021) a firma del Tecnico dell'U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Geom. Giovanni Siragusa, dalla quale si evince che le opere realizzate senza le dovute autorizzazioni, **al piano primo dell'immobile sito in località Marinella di Selinunte- via Caboto, iscritto in catasto al foglio 176 part. 86 sub 5 consistono:** "1) *nella copertura di parte del terrazzo di primo piano con una struttura da travi e pilastri in legno, tompagnatura in parte con muri in conci di tufo e con tetto a falda inclinata con altezza al colmo di mt. 3.00 e alla gronda di mt. 2.50 anche questo realizzato in legno, questo accessibile tramite una scala interna anche questa realizzata senza le prescritte autorizzazioni, e suddiviso in un ampio vano destinato a cucina pranzo e da un w.c.,*

**VISTO** il certificato di destinazione Urbanistica a firma del Responsabile della Direzione organizzativa VII, con il quale si certifica che “- *l'immobile, sito a Triscina di Selinunte ed annotato in Catasto al foglio 176 part. 86 sub 5, nel Piano Regolatore generale ricade in Z.T.O. “A3” ( Zona omogenee del centro storico di Marinella di Selinunte);*

*- la zona è sottoposta a vincolo sismico ai sensi della L.N. 64 del 02.02.1974 e D.M. 16.09.1968 e s.m.i.*

*;-la zona è sottoposta a Vincolo Paesistico ex art. 1, n. 3° della L. 1497/39 D.Ass. Reg. ai BB.CC.AA. n. 884 del 17.04.1979;*

*la zona su cui insiste l'immobile ricade all'interno delle aree gravate da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma a) del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) ed ai sensi del D.A. n. 6683 del 29.12.2016 e successivo D.A. n. 2694 del 15.06.2017, Paesaggio locale 11e (paesaggio costiero contraddistinto da urbanizzazione intensa e disordinata); per la realizzazione delle opere descritte nella relazione di sopralluogo, la ditta avrebbe dovuto munirsi preventivamente di permesso a Costruire, Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani*

**VISTO** L'Art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. che norma quella specifica Z.T.O. “A3” zone omogenee del centro storico di Marinella di Selinunte;

**36.2.** - Si applica il precedente art. **29.2.** ; **36.3.** - Si applica il precedente art. **29.3.** ;

**VISTO** l'art. 23. il quale recita: - In tale zona costituita dalla borgata antica di Marinella di Selinunte, il cui impianto morfologico urbano va preservato si applicano le stesse disposizioni normative di cui al precedente art.22, come la demolizione e la ricostruzione nel rispetto della morfologia preesistente *[attestando l'altezza a ml.7,50]*, con la sola modifica dell'If = indice di fabbricabilità fondiaria, che è stabilito in **4 mc./mq.** e dell'altezza massima di ml.10,00, nel caso di edilizia alberghiera l'altezza massima è di ml.12,50.

**RITENUTO** che il condono è una legge speciale e come tale consente di legittimare “una tantum” un determinato immobile abusivo, cristallizzando la situazione condonata.-

**CHE** la rappresentazione grafica del locale multiuso da mantenere in sanatoria amministrativa, contrasta con la relazione di sopralluogo del 13/10/2020 ( prot. n. 246 del 22/01/2021) a firma del Tecnico dell'U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Geom. Giovanni Siragusa, che descrive l'abuso realizzato, consistente :

*-nella copertura di parte del terrazzo di primo piano con una struttura da travi e pilastri in legno, tompagnatura in parte con muri in conci di tufo e con tetto a falda inclinata con altezza al colmo di mt. 3.00 e alla gronda di mt. 2.50 anche questo realizzato in legno, questo accessibile tramite una scala interna anche questa realizzata senza le prescritte autorizzazioni, e suddiviso in un ampio vano destinato a cucina pranzo e da un w.c.,.*

**VISTO** l'art. 29.2.del Regolamento Edilizio del P.R.G. che recita: “- L'altezza minima interna utile dei locali della categoria **A.3.** è fissata in ml. 2,70”;

**VISTA** la L.16/2016;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 49 del 30/10/2024 - Conferma incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della VI D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**Per tutto quanto sopra premesso,**

#### **DETERMINA**

**il RIGETTO della richiesta\_CILA (art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito dinamicamente dalla L.R. 16/2016)** –Regolarizzazione di tettoia e chiusura di una veranda, con strutture precarie eseguite nell'immobile sito a Castelvetrano, Frazione Marinella di Selinunte Via G. Caboto n. 30 censito in catasto al foglio di mappa 176 part. 86 sub 5; Rif.PraticaREP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 1180/10-01-2021- CODICE PRATICA: TRLMNN45H59C286L-10012021-1617 DITTA: TRIOLO MARIANNA –

**per i seguenti motivi:**

1. *L'archiviazione dell'istanza CILA per la regolarizzazione dell'abuso edilizio per il mantenimento di chiusura verande con strutture precarie, sito in Castelvetrano nella fraz. di Marinella in Via Caboto n. 30 (F. 176 part.86 sub 5), ai sensi art. 20 della L.R. 4 del 2003), per il decorso dei termini massimi prescritti dall'art. 36, comma 1, del DPR 06/06/2001, n. 380 e ss.mm. e ii. e dall'art. 15.2 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 123 del 29/06/1994*
2. *Che la realizzazione della veranda così come raffigurata negli elaborati grafici allegata all'istanza crea aumento di volume;*

2/2

**(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**

3. Considerato che il fabbricato di che trattasi ricade in una zona gravata di vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/06/1939, n. 1497, per effetto della legge 08/08/1985, n.431, art. 1, lett. a) b) c), la Ditta interessata avrebbe dovuto munirsi preventivamente del parere della soprintendenza .BB,CC. AA di Trapani;
4. Che l'iter procedimentale della pratica di condono edilizio legge 724/94 non è stato ancora concluso, quindi non è stato rilasciato nessun titolo abilitativo.-

**Si rende noto che:**

- » Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Stallone dell'Ufficio Edilizia Privata, raggiungibile telefonicamente al n. 0924909434;

Che il responsabile della D.O. VI è l'Arch. Pasquale Calamia, raggiungibile telefonicamente al n Tel.0924/909432- **e-mail:**

[pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it)

- » si può prendere visione degli atti nelle giornate di ricevimento: lunedì e mercoledì dalle ore 08:30 alle 13:30 e mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 18:30, presso l'Ufficio Edilizia Privata, sito al 3° piano dell'edificio Comunale di Via Della Rosa, n. 1;

Il presente provvedimento, ai fini dell'adozione degli atti consequenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- Ufficio Messi;
- Amministrazione Trasparente;

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Responsabile dell'Istruttoria  
F.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile D.O.VI  
F.TO Arch. Pasquale Calamia