



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano,- Protezione Civile "

2413/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_01_14_01_2025

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.11712, dal **Sig. Catalano Giovanni**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato, a Marinella di Selinunte c/da Latomie-mortilluzzi.-**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra composta da: una cucina- un soggiorno, un bagno, un disimpegno, tre camere da letto, un w.c., e una veranda coperta e un locale sgombero ed una scala esterna per eccedere al terrazzo con un sottostante ripostiglio, annotato in N.C.E.U. al foglio 141 particella 651 sub 2 categoria C/2 classe 11 consistenza 32 m.; particella 651 sub 3 categoria A/3 classe 8 consistenza 6 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da: Atto di donazione redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 10/04/1975 repertorio n. 47294 raccolta n. 6985 registrato a Castelvetro il 02/05/1975 al n. 1256 vol.155, che da titolo a:

- **Catalano Giovanni** nato a [REDACTED] **proprietà 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Vincenzo Scarpinati iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 234 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Giovanni Caleca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 245 redatto in data 10/03/2009 e depositato al Genio Civile di Trapani in data 02/05/1994 prot. 8114;

VISTE le planimetrie catastali n.T339705 del 19/12/2024 e n. T339706 del 19/12/2024 rilasciate dall'Agenzia del Territorio Provinciale di Trapani;

VISTA la Relazione Tecnica giurata a firma Ing. Giovanni Caleca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 245 redatta in data 08/07/1994;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 28/05/200

VISTO il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 03/06/2004 protocollo n° 2137;

VISTO il parere "CONDIZIONATO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani rilasciato in data 05/12/2024 n.20230151564;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 26/07/2024;

VISTA la comunicazione dell'ufficio tributi resa in data 19/12/2024 protocollo n°70461;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 26/07/2024;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale resa in data 26/07/2024;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 03 del 10/01/2025 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auditing 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al Sig. **Catalano Giovanni**, nato a _____ **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 0/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a *a Marinella di Selinunte c/da Latomie-mortilluzzi.*, riportato in catasto al foglio 141 particella 651 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

A condizione che il locale sgombero non comunicgi con la civile abitazione, come da parere espresso dall' Asp n.9 di Trapani in data 03/06/2004 protocollo n° 2137;

A condizione che i prospetti laterali e il prospetto posteriore vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce di colore bianco così come il prospetto principale, eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm 25/30, potrà essere realizzata in marco locale bocciardato come da parere espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 05/12/2024 N. 20230151564.-

Con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li _____

Il Compilatore
f.to Sig.ra Pisciotta Vita

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VI Direzione
f.to Arch.Pasquale Calamia

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
