



Città di Castelvetro Selinunte

Marca da bollo da € 16,00
seriale 01231308976053 del 06.09.2024

Direzione Organizzativa VI- " Programmazione territoriale urbanistica
ed Edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività Produttive, SUAP ,
Edilizia Pericolante ed interventi di sicurezza"

PERMESSO DI COSTRUIRE N°02 DEL 08/01/2025

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra Giacalone Angela nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella via Sardegna n.11 c.f. [REDACTED], acquisita al prot. SUPRO 112846 del 06.09.2024, nella qualità di amministratore unico della società "Mondo Turismo s.r.l.", tendente ad ottenere il permesso di costruire subordinato alla S.C.I.A. prot. SUPRO n.33242 del 18/03/2024 e alle prescrizioni del verbale della commissione VIEC per la realizzazione di due campi di padel ed un campo di pickleball facenti parte di un progetto generale di riqualificazione e fruizione di un'area a servizio dell'attività turistico - ricettiva esistente sita a Triscina di Selinunte in Viale del Mediterraneo n.233, identificato in catasto al foglio di mappa n.170 p.lla 219, 777, 784 e 785;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 120;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato a Mazara del Vallo in data 28/11/1991 dal Notaio Giovanni Barracco rep. n°36.892, racc. n°11.949, regolarmente registrato a Marsala in data 13/12/1991 al n°3002, dalla quale si evince che gli immobili oggetto del presente atto sono in capo alla società Triscina Mare di Giacalone & C. s.n.c.;

VISTO il contratto d'affitto di ramo d'azienda stipulato in data 02/11/2015 da Giovanni Cancemi Notaio in Castelvetro rep. n°28.863 racc. n°16.393, regolarmente registrato a Castelvetro il 04/02/2015 al n°228 Serie 1T, dalla quale si evince che la società Triscina Mare di Giacalone & C. s.n.c. P.iva n°01536330812, avente ad oggetto l'attività turistico ricettiva e l'attività di bar e ristorante concede in affitto alla Mondo Turismo s.r.l. p.iva 02567250812, che come detto accetta il ramo d'azienda dotato di attrezzature e locali così come descritti nell'elenco, sotto lettera "A";

VISTO l'atto costitutivo della società stipulato in data 13/01/2015 da Giovanni Cancemi Notaio in Castelvetro rep. n°28.779 racc. n°16.337, regolarmente registrato a Castelvetro il 22/01/2015 al n°105 Serie 1T, con il quale è costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione Mondo turismo s.r.l.;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445) redatta in data 01/03/2024, dalla quale si evince che la società "TRISCINA MARE di Giacalone Michele & C. SNC", con sede legale nel viale del Mediterraneo n° 233 località Triscina di Selinunte del Comune di Castelvetro Piva 01536330812, proprietaria degli immobili siti in località Triscina viale del Mediterraneo n° 233 del Comune di Castelvetro, in relazione al progetto per la realizzazione di opere di riqualificazione e fruizione di un'area a servizio dell'attività turistico-ricettiva esistente sita in località Triscina di Selinunte viale del Mediterraneo n. 233 del Comune di Castelvetro, AUTORIZZA la società "MONDO TURISMO SRL" con sede legale nel viale del Mediterraneo n° 233 località Triscina di Selinunte del Comune di Castelvetro Piva 02567250812, alla presentazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi relativi al progetto di cui sopra ed al ritiro del Permesso di Costruire intestato alla stessa società MONDO TURISMO SRL;

RILEVATO che Il complesso ricettivo - turistico esistente, ricade nella part. 218 sub. 9 -10 e part. 219 del foglio di mappa 170 risulta essere composto da:

- **PART. 218 SUB. 9** - Hotel e abitazione privata a 3 elevazioni fuori terra, adibito ad attività turistico - ricettivo a piano terra e da una unità abitativa posta a piano primo e secondo. Detto corpo di fabbrica è munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 439 del 17/12/1997 e successiva Autorizzazione alla ristrutturazione Inizio Attività n. 24/10/2002; - Corpo di fabbrica adibito a Bar ad una elevazione fuori terra munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 72 del 16/03/2000; - Corpo di fabbrica adibito a Ufficio-Reception ad una elevazioni fuori terra munito di Concessione Edilizia Sanatoria n. 72 del 16/03/2000; - Tettoia autorizzazione n. 10 del 1/04/2015; - Corpo di fabbrica adibito a Servizi Igienici ad una elevazioni fuori terra munito di Autorizzazione n. 29 dell'11/04/2000; - Locale tecnico autorizzazione n. 10 del 1/04/2015; - Pergolato prat. 3270/2016; - Corpo di fabbrica composto da un blocco di 4 appartamenti con cantinato e relativi muri di contenimento munito di regolare Concessione Edilizia n. 7 del 16/04/2003; - n°1 corpo di fabbrica a 2 elevazioni fuori terra, comprendente n.ro 10 appartamenti muniti di regolare Concessione Edilizia n. 24 del 17/12/2003;
- **PART. 218 SUB. 10**
 - N. 1 corpo di fabbrica a 2 elevazioni fuori terra, comprendente n.ro 10 appartamenti muniti di regolare Concessione Edilizia n. 24 del 17/12/2003; - Depuratore munito di Autorizzazione allo

scarico n. 76 del 14/08/2013, e n.ro 51 del 2/05/2018;

• **PART. 219**

- Area destinata a verde comprendente le condotte del sistema disperdente dell'impianto di sub irrigazione dopo l'avvenuto processo di trattamento dei reflui. Autorizzazione allo scarico n. 76 del 14/08/2013, e n.ro 51 del 2/05/2018;

VISTA la SCIA prot. SUPRO n°33242 del 18-03-2024 presentata sul portale impresainungiorno, dalla Signora Angela Giacalone legale rappresentante della Mondo Turismo srl., inerente il progetto per la realizzazione di opere di riqualificazione e fruizione di un'area a servizio dell'attività turistico-ricettiva esistente e che con comunicazione effettuata dall'ufficio in data 29/10/2024 prot. SUPRO 0138892, venivano richiesta documentazione;

VISTA l'integrazione prodotta dalla ditta sul portale impresainungiorno prot. SUPRO n.0142768 del 05/11/2024 con il quale la ditta ha trasmesso la polizza fideiussoria;

VISTO il verbale di Conferenza di Servizio del 28/08/2024, dalla quale si evince che i rappresentanti degli enti coinvolti hanno espresso il seguente parere:

- ✓ L'arch. Michele Colomba in rappresentanza della Soprintendenza di Trapani esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - 1) *Al fine di ridurre il consumo dei soli le pavimentazioni in decking e in pietra siano collocate a secco senza alcun massetto sottostante;*
 - 2) *Le opere da realizzare entro la fascia di 150 mt. dalla battigia siano a carattere precario e le stesse vengano rimosse alla fine di ogni stagione estiva.*
- ✓ Il Geom. Culcasi in rappresentanza del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ente gestore della riserva naturale orientata foce del fiume Belice, coincidente con sito natura 2000 in questione, esprime parere favorevole come da allegato "D" facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- ✓ L'Arch. Pasquale Calamia Responsabile della VI Direzione esprime parere favorevole condividendo e recependo le prescrizioni dettate dal Libero Consorzio di Trapani e dalla Soprintendenza di Trapani precisando: *che per la realizzazione dei campi di padel dovrà essere richiesto il titolo abilitativo edilizio permesso di costruire;*

VISTO il verbale di Commissione Viec n.5 del 10/10/2024, con il quale la commissione visti gli elaborati acclusi al progetto, esprime parere favorevole riportando e trascrivendo le prescrizioni della Soprintendenza e del Libero Consorzio Comunale di Trapani espresse in sede di Conferenza di Servizio del giorno 28 Agosto 2024, che fanno parte integrale e sostanziale. Il presente verbale sarà trasmesso alla all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani a cui è demandato l'azione di sorveglianza ex art. 15 DPR 357/97 (Regolamento recante l'attuazione della direttiva 92/43CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica) e s.m.i.;

VISTA l'attestazione di deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, prot. 20240033190 del 17/04/2024 ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 - art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018;

RILEVATO che l'area interessata dalla realizzazione dei campi di padel risulta individuata nel Piano Paesaggistico Regionale - Ambito 2 e 3 - Provincia di Trapani, art. 31 delle Norme di Attuazione Paesaggio Locale 11 "Dune costiere" - Prescrizioni 11°. "Paesaggio del territori coperti da vegetazione di interesse forestale" - Livello di Tutela 1;

VISTA la certificazione rilasciata dal Servizio 16 dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste prto. 10542 del 05/03/2019, dalla quale si evince che il terreno oggetto di sopralluogo non presenta le caratteristiche specifiche di bosco ai sensi del D.Lgs. 227/2001 e L.R. 16/96 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. Gen n° 73810 del 30/12/2024, con il quale è stata trasmessa dal Responsabile della VIII Direzione Tributi, segnalando a seguito di apposita verifica della banca dati la ditta Mondo Turismo s.r.l ha regolarizzato che la sua posizione tributaria;

VISTA la dichiarazione di progetto degli impianti DM 37 DEL 22/11/2008 redatta in data 07/01/2025 dall'Arch. Tommaso Bertolino dalla quale si evince, "Per i progetti indicati come non obbligatori si DICHIARA che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del DM n. 37/08";

VISTA la dichiarazione resa in data 07.01.2025 dall'Arch. Tommaso Bertolino (ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010), si può dichiarare che le unità immobiliari in progetto, presentano tutti i requisiti igienico - sanitari richiesti dalla normativa vigente;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, rilasciata in data 19/11/2024 dalla BDNA; che a carico della società Mondo Turismo s.r.l., alla data odierna non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 29/10/2024 PR_TPUTG_Ingresso 0087259;

VISTA l'attestazione di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativa a € 50,00 quali diritti di segreteria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTO l'art. 11 del DPR 380/2001;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 il sottoscritto: Geom. Santo Giovanni Sciacca, Arch. Pasquale Calamia e la Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia; dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del Servizio;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15/09/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 67 del 30/12/2024 di proroga dal 01/01/2025 al 12/01/2025 dell'incarico di Responsabile della VI Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla società **"Mondo Turismo s.r.l."** sopra meglio generalizzata, ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, il permesso di costruire subordinato alla S.C.I.A. prot. SUPRO n.33242 del 18/03/2024 e alle prescrizioni del verbale della commissione VIEC, per la realizzazione di due campi di padel ed un campo di pickleball facenti parte di un progetto generale di riqualificazione e fruizione di un'area a servizio dell'attività turistico-ricettiva esistente sita a Triscina di Selinunte in Viale del Mediterraneo n.233, identificato in catasto al foglio di mappa n.170 p.IIa 219, 777, 784 e 785, **Pertanto** si procede ad una più dettagliata descrizione delle opere da realizzare:

- *collocazione di piscina rettangolare prefabbricata interrata, in pannelli lamierati di ml. 25.00 x 13.50 e di profondità max pari a mt 1.50, del tipo a sfioro e rivestimento con liner colore beige sabbia;*
- *collocazione di piscina rettangolare idromassaggio prefabbricata interrata, in pannelli lamierati di ml. 5.00 x 10.00 e di profondità pari a mt 0.90, del tipo a sfioro e rivestimento touch-screen effetto pietra di colore chiaro;*
- *collocazione di piscina ovale per bimbi prefabbricata interrata, in pannelli lamierati di ml. 5.00 x 10.00 e di profondità pari a mt 0.90, con sistema skimmer e rivestimento con liner colore beige sabbia;*
- *realizzazione di struttura a pergolato finalizzato alla collocazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda a servizio delle piscine, delle dimensioni in pianta di ml. 9.00 x 9.00 ed h media 3.60, interamente in legno lamellare di essenza chiara costituito da elementi verticali ed orizzontali con idonee sezioni in rapporto alle dimensioni di progetto;*
- *realizzazione di locale tecnico interrato opportunamente dimensionato per la sistemazione degli impianti tecnologici delle piscine e serbatoi di accumulo collegati all'impianto solare termico;*
- *installazione di struttura prefabbricata in legno adibita a servizi igienici a servizio dell'area piscine delle dimensioni di ml. 6.30 x 3.30 x h 2.70, del tipo amovibile con copertura piana e finitura con pitturazione con vernice ecologica ad acqua di colore bianco opaco;*
- *installazione di struttura prefabbricata in legno adibita a punto ristoro prospiciente l'agorà delle dimensioni di ml. 13.95 x 5.35 x h 2.70, del tipo amovibile con copertura piana e finitura con pitturazione con vernice ecologica ad acqua di colore bianco opaco con annessa area relax con elementi lignei verticali ed orizzontali ed ombreggiatura con telo di colore bianco/ecrù;*
- *installazione di struttura prefabbricata in legno adibita a punto vendita/bazar adiacente il chiosco ristoro prospiciente l'agorà delle dimensioni di ml. 8.35 x 3.30 x h 2.70, del tipo amovibile con copertura piana e finitura con pitturazione con vernice ecologica ad acqua di colore bianco opaco;*
- *realizzazione n° 2 campi di padel delle dimensioni standard di ml. 10.00 x 20.00 ed un campo di pickleball delle dimensioni di ml. 19.50 x 10.35, con delimitazione dei campi con rete e pannelli trasparenti in plexiglass e corpi illuminanti al led;*
- *predisposizione area a prato di ml. 38.00 x 22.00 ca. destinata all'attività di minigolf;*

Il progetto prevede altresì la riqualificazione dell'intera area in esame con la realizzazione di camminamenti in conci di tufo a secco, la posa di pavimentazione in decking in legno nella zona piscine, la collocazione di pavimentazione in pietra naturale posate a secco ad opus-incertum nella zona "agorà", la creazione di nuove componenti paesaggistico-ambientali, mediante la messa a dimora di alberi e arbusti di specie autoctone e comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, aiuole in pietra naturale, muretti in pietra. Il progetto prevede altresì, l'installazione di manufatti a

servizio della balneazione durante la stagione estiva, amovibili o di facile rimozione con la collocazione su arenile di due piccoli chioschi modulari mobili su ruote come punto ristoro a servizio della spiaggia, il montaggio di elementi ombreggianti (gazebi) prefabbricati temporanei con copertura in tessuto di colore sabbia o bianco per la creazione di una zona relax per i bagnanti, una struttura precaria modulare interamente in legno destinata ad accogliere i servizi diretti alle attività di fruizione del mare (locale rimessaggio attrezzature per i servizi di spiaggia, riposti, locale 1° soccorso, servizi igienici);

Costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Corografie generali e stato di fatto;
- Tav. 2 – planimetria generale;
- Tav. 3 Elaborati strutture in legno;
- Tav. 4 elaborati Piscine;
- Tav. 5 Elaborati campi padel;
- Tav. 6 elaborati pergolati Ligneo;
- Screening di valutazione di incidenza;

Art. 2 – Oneri del Permesso

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R. 16/2016 art. 9,e alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019 la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€ 16.488,36 di cui € 5.879,16** (oneri di costruzione) e **€ 10.609,20** (oneri di urbanizzazione) con polizza fideiussoria n. **524.071.0000901691** rilasciata in data 05.11.2024 dalla agenzia Vittoria Assicurazioni di Palermo per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 4.122,09 con scadenza il 30.04.2025
2° rata di € 4.122,09 con scadenza il 31.10.2025
3° rata di € 4.122,09 con scadenza il 30.04.2026
4° rata di € 4.122,09 con scadenza il 31.10.2026

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;

- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati **entro un anno dal rilascio** del presente titolo abilitativo, **ultimati entro tre anni dall'inizio** pena la decadenza del presente permesso di costruire.
- **Entro quindici giorni** dall'ultimazione dei lavori, il titolare e' tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilita' pena l'applicazione della sanzione prevista dal comma 3 art. 24 del dpr 380/2001.
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.
- **Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**
- Dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- Copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lgs. 192/2005 e s.m.i.delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex D.lgs. 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra comunicazione utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del DD. LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex legislativo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

L'Ente si riserva inoltre, la facoltà di richiedere se lo ritiene necessario al fine di verificare la conformità alla normativa tutti gli atti di natura contrattuale ed amministrativa relativi all'affidamento o alle prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando. Si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati;

1. Al fine di ridurre il consumo dei soli le pavimentazioni in decking e in pietra siano collocate a secco senza alcun massetto sottostante;
2. Le opere da realizzare entro la fascia di 150 mt. dalla battigia siano a carattere precario e le stesse vengano rimosse alla fine di ogni stagione estiva;
3. quanto previsto dall'allegato "D" prescrizioni del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ente gestore della riserva naturale orientata foce del fiume Belice, coincidente con sito natura 2000, facente parte integrante e sostanziale della Conferenza di Servizio del 28/08/2024.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

F.to Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

F.to Il Responsabile VI Direzione
f.to Arch. Pasquale Calamia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)