



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – VERIFICA RICHIESTA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE.

**Premesso:**

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 2089 del 26.11.2024 è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.
- **che** il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio on line dal 26.11.2024 al 16.12.2024;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 16.12.2024;
- **che**, a seguito dell'emissione dell'avviso pubblico per la procedura di gara per la concessione dell'immobile in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute all'ufficio del protocollo generale le seguenti offerte:

<b>n° Offerta</b>	<b>Data Ricezione</b>	<b>Numero Protocollo</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
1	09.12.2024 ore 9:15	70119	INFRANCA GIOVANNI	Viale Autonomia Siciliana – Capannone 12 - Castelvetrano (TP)
2	10.12.2024 ore 11:03	70455	DI STEFANO E VERDE SNC	Viale Autonomia Siciliana – Castelvetrano (TP)
3	13.12.2024 ore 9:26	71222	BONTAGRI S.R.L.	Via R. Maffei interno 2/A snc – Castelvetrano (TP)
4	13.12.2024 ore 9:29	71225	GMC S.R.L.	Via Rolando Certa n. 4 – Castelvetrano (TP)
5	16.12.2024 ore 10:49	71629	CORSO CATERINA	Via Giovanni Paolo II n. 52 – Castelvetrano (TP)
6	16.12.2024 ore 11:37	71681	EDISAL GROUP SRL	Via Ammiraglio Luigi Rizzo Int. 42 – Castelvetrano (TP)

- **che** con Determinazione Dirigenziale della VII Direzione Organizzativa n. 2232 del 17.12.2024 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** nella seduta del 20/12/2024 la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze ha redatto il verbale pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* dal 24/12/2024 al 18/01/2025, dichiarando le sotto elencate ditte aggiudicatrici, in via provvisoria, dei lotti richiesti:

- ditta **INFRANCA GIOVANNI – offerente n. 1** – con sede in Via Autonomia Siciliana – Capannone 12 - Castelvetro (TP) - P.IVA 01900590819, **aggiudicataria in via provvisoria** dei seguenti lotti:
  - **lotto n. 19** – Area P.I.P. – Foglio n. 71 – Particella n. 1005, per un importo pari a €. **80.000,00 (euro ottantamila/00)**;
  - **lotto n. 20** – Area P.I.P. – Foglio n. 71 – Particella n. 1145, per un importo pari a €. **145.000,00 (euro centoquarantacinquemila/00)**;
  - **lotto n. 32** – Capannone area artigianale n. 11, per un importo pari a €. **430.000,00 (euro quattrocentotrentamila/00)**.
  
- ditta **DI STEFANO E VERDE s.n.c. – offerente n. 2** – con sede in Viale Autonomia Siciliana – Castelvetro (TP) - P.IVA 00611670811, **aggiudicataria in via provvisoria** del seguente lotto:
  - **lotto n. 6** – Area P.I.P. – Foglio n. 71 – Particelle nn. 898-899-901-737, per un importo pari a €. **142.078,98 (euro centoquarantaduemilasettantotto/98)**.
  
- ditta **CORSO CATERINA – offerente n. 5** – con sede in Via Giovanni Paolo II n. 52 – Castelvetro (TP) - C.F. CRSCRN78B48Z112G, **aggiudicataria in via provvisoria** del seguente lotto:
  - **lotto n. 31** – Capannone area artigianale n. 10, per un importo pari a €. **426.855,84 (euro quattrocentoventiseimilaottocentocinquantacinque/84)**.
  
- ditta **EDISAL GROUP S.R.L. – offerente n. 6** – con sede in Via Ammiraglio Luigi Rizzo - Int. 42 – Castelvetro (TP) – P.IVA 02886440813, **aggiudicataria in via provvisoria** del seguente lotto:
  - **lotto n. 26** – Capannone area artigianale n. 2, per un importo pari a €. **302.000,00 (euro trecentoduemila/00)**.

- **che** ai sensi del punto 6 del bando di gara in questione, pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio *on-line* dal 26.11.2024 al 16.12.2024, è pervenuta, a mezzo PEC, in data 07/01/2025 assunta al numero 387 del protocollo generale del Comune di Castelvetro, da parte della Ditta Giovanni e Francesco Messina s.n.c. richiesta finalizzata ad esercitare il diritto di prelazione per il lotto identificato al n. 20 del sopradescritto bando – Area P.I.P. - Foglio di mappa n. 71, Particella n. 1145;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di **Gennaio (15/01/2025)**, alle ore **15:15**, negli uffici comunali ubicati in Piazza Umberto I n. 5, piano 2°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'aggiudicazione degli immobili comunali posti a bando per essere alienati, nominata con Determinazione Dirigenziale della VII Direzione Organizzativa n. 2232 del 17.12.2024, così composta:

- **Dott. Andrea Antonino Di Como** – Responsabile *ad interim* della I Direzione Organizzativa e Responsabile della VII Direzione Organizzativa dell'Ente – **Presidente**;
- **Arch. Pasquale Calamia** – Responsabile della VI Direzione Organizzativa – **Componente**;
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto** - Dipendente della VI Direzione Organizzativa – **Componente con funzioni di Segretario verbalizzante**.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constatata l'assenza di Rappresentanti legali e/o Presidenti di soggetti interessati alle procedure oggetto del presente verbale.

I membri della Commissione dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

La Commissione prende atto che la richiesta della Ditta Giovanni e Francesco Messina s.n.c., meglio identificata in premessa, con la quale, ai sensi del punto 6 del bando di gara in oggetto, esercita il diritto di prelazione nella qualità di assegnataria, con diritto di superficie, del lotto di terreno identificato al foglio di mappa n. 71, particella n. 1145, è pervenuta entro i termini previsti dal bando di gara.

Si procede all'esame della sopracitata richiesta verificando e accertando che la Ditta Giovanni e Francesco Messina s.n.c., con Determinazione Dirigenziale della VI Direzione Organizzativa n. 1735 del 09/10/2024, risulta assegnataria, con diritto di superficie, del lotto in questione e che non ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 13 del vigente Regolamento Comunale di gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Strasatto, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 17/11/2021, il quale stabilisce quanto segue:

*“gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro tre mesi dalla notifica della determina del responsabile della direzione competente dell'avvenuta assegnazione del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione”.*

Sulla base di quanto sopra esposto, la Commissione attesta che, a causa dell'inadempimento sopra evidenziato che comporta la decadenza dell'assegnazione del lotto in questione, la Ditta Giovanni e Francesco Messina s.n.c. non può esercitare il diritto di prelazione sul lotto identificato al punto 20 del bando - Area P.I.P. - Foglio di mappa n. 71, Particella n. 1145 e, pertanto, dispone il rigetto dell'istanza presentata dalla sopracitata Ditta in data 07/01/2025 assunta al numero 387 del protocollo generale del Comune di Castelvetro.

La Commissione, preso atto che entro i termini per esercitare il diritto di prelazione di cui al punto 6 del bando in oggetto non risultano pervenute ulteriori richieste, dispone di procedere alle verifiche ed agli adempimenti di rito finalizzati a definire l'aggiudicazione dei lotti provvisoriamente aggiudicati con verbale del 20/12/2024, pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* dal 24/12/2024 al 08/01/2025.

Alle ore 15:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### **I Componenti della Commissione:**

*F.to Arch. Pasquale Calamia*

Il Segretario verbalizzante:

*F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto*

Il Presidente della Commissione:

*F.to Dott. Andrea Antonino Di Como*