



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 15 del 28/01/2025**

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per opere di compensazione ambientale a fronte della realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica denominato “Castelvetro – Besi” da parte della società X Elio 1 s.r.l.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 11:45 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge e/o di regolamento (Reg. delibera di G.C. n.169 del 24/08/2022)

Presiede l'adunanza l'Avv. Giovanni Lentini nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Presente In Sede	Presente. In audio/ video Collegamento	Assente
Lentini Giovanni	Sindaco	X		
Palermo Mariano	Assessore	X		
Barresi Antonino	Assessore			X
Ingrasciotta Salvatore	Assessore	X		
Ventimiglia Rosalia	Assessore			X
Brillo Davide	Assessore	X		

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Giovanna Micalizzi.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti i pareri di rito riportati di seguito :

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa come di seguito riportata:

### PREMESSO CHE:

- La legislazione Nazionale, ed in particolare, la legge n. 10 del 09/01/1991 e il D.lgs n. 387 del 29/12/2003, in attuazione alla Direttiva Comunitaria 2001/77/CE, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia;
- Il "Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano" (P.E.A.R.S., approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1 del 3 febbraio 2009 ed emanato con Decreto Presidenziale del 09 marzo 2009, disciplina tra l'altro, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs n. 387/2003, per la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini della applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche;
- Il Decreto 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico ha introdotto le "Linee guida per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- La Regione Sicilia ha recepito il suddetto decreto con Decreto Presidente della Regione Sicilia 18/07/2012 n. 48;
- La Società X Elio 1 s.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, CF e P.IVA 14929461003, ha presentato all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia istanza ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Ambientale (PAUR), al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, licenze e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Castelvetrano - Besi" da 50,27 MWp nonché di tutte le relative opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Castelvetrano (TP) e Partanna (TP);
- In data 14/12/2021 il Dipartimento dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia Servizio 3, ha rilasciato la D.A. n. 263/Gab il P.A.U.R., contenente il D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021, con il quale la Società è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.lgs n. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm., a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico denominato "Castelvetrano - Besi";
- L'impianto sarà costruito in area ricadente nell'ambito dei Comune di Castelvetrano e Partanna, con destinazione urbanistica E1 zona omogenea agricola, di proprietà della Società, iscritte al catasto Terreni come segue:
  - ✓ Comune di Castelvetrano al foglio n° 1, particelle 84 e 76, al Foglio 3, particelle 193, 194, 315, 318, 319, 320 e 321;
  - ✓ Comune di Partanna al Foglio 63, particella 48, al Foglio 75, particelle 21, 22, 23, 24, 26, 27, 193, 207, 208 e 232;
- L'impianto è costituito da pannelli fotovoltaici ad inseguimento (cd. "tracker") per una potenza nominale complessiva di 50,27 MWp e la superficie effettivamente occupata dai pannelli fotovoltaici è pari ad ettari 24;
- Le aree di cui sopra sono raggruppate in due lotti di terreno, il primo ubicato nel Comune di Castelvetrano in contrada Besi, il secondo nel Comune di Partanna in contrada Magaggiari;
- Le Linee Guida dettate dal DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico prevedono l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore dei comuni interessati dall'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, al fine di mitigare gli impatti riconducibili alla realizzazione degli stessi;

- Tali misure compensative, ai sensi delle Linee Guida, devono orientarsi su interventi di miglioramento ambientale, di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;
- Le misure di compensazione ambientale e territoriale non possono essere superiori al 3% (tre per cento) dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dagli impianti da fonte rinnovabile e devono tenere conto dell'applicazione delle misure di mitigazione già previste in sede di valutazione di impatto ambientale;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi per la realizzazione dell'Impianto nelle aree ricadenti nei territori interessati, la Società si obbliga a contribuire con misure di compensazione di carattere ambientale e territoriale commisurate ai proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, in conformità ai criteri di cui al comma 2, lett. H) dell'Allegato 2 del DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- La Società ha adottato un piano unico con l'obiettivo di contribuire alla diffusione di progetti di sostenibilità ambientale (di seguito i "Community Plan") e, più in generale, supportare le comunità locali in cui la Società è presente con iniziative in linea con la legislazione vigente, con le esigenze degli Enti locali, con i valori promossi dalla Società stessa in materia di anticorruzione e con i principi di buon governo e trasparenza;
- I Progetti che saranno supportati dal contributo di compensazione ambientale e territoriale messo a disposizione dalla Società saranno scelti in accordo con il Comune, tenendo conto dei principi menzionati al punto precedente;
- Tali progetti definiti con il Comune saranno finanziati mediante un contributo concordato con l'Amministrazione Comunale, fornito dalla società X Elio 1 s.r.l., nella misura di 1.000.000,00 euro come dettagliato nello schema di convenzione, trasmesso dalla società e acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 08.06.2023 al n. 31646 e allegato dopo opportuna rivisita al presente atto;
- È necessario procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente non derivano oneri di natura economica a carico del Comune di Castelvetro;

**VISTO** il D.lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui di intendono ripetute e trascritte di:

1. **DI RICHIAMARE** la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di APPROVARE** l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Castelvetro e la società X Elio 1 s.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, CF e P.Iva 14929461003, regolante i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra le parti, relativamente alle misure di compensazione ambientale e territoriale di cui all'Allegato 2 del DM 2010 connesse alla realizzazione, esercizio e manutenzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di 50,27 MWp denominato "Castelvetro – Besi" per la sola parte ricadente nel comune di Castelvetro.
3. **Di ATTRIBUIRE** al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione della convenzione.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Giovanni Lentini

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Mariano Palermo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariagiovanna Micalizzi

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 28/01/2025</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Mariagiovanna Micalizzi</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
“Servizi a Rete ed Ambiente”

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per opere di compensazione ambientale a fronte della realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica denominato “Castelvetro – Besi” da parte della società X Elio 1 s.r.l.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale  
Il 28/01/2025  
con deliberazione n. 15

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell’art. 12 co. 2° della L. R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto concerne la regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa esprime parere: favorevole

Li 23/01/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Vincenzo Caime

F.to Vincenzo Caime

Data 23/01/2025 IL RESPONSABILE  
F.to Vincenzo Caime

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole

Data 23/01/2025 IL RESPONSABILE  
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA €. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile della V Direzione Organizzativa  
"Servizi a Rete ed Ambiente"

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto di ipotesi di conflitto d'interessi, nemmeno potenziale ai fini della Legge n. 190/2012, nonché del Piano Triennale di prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 63/2013 e ss.mm.ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**PREMESSO CHE:**

- La legislazione Nazionale, ed in particolare, la legge n. 10 del 09/01/1991 e il D.lgs n. 387 del 29/12/2003, in attuazione alla Direttiva Comunitaria 2001/77/CE, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia;
- Il "Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano" (P.E.A.R.S., approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1 del 3 febbraio 2009 ed emanato con Decreto Presidenziale del 09 marzo 2009, disciplina tra l'altro, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs n. 387/2003, per la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini della applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche;
- Il Decreto 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico ha introdotto le "Linee guida per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- La Regione Sicilia ha recepito il suddetto decreto con Decreto Presidente della Regione Sicilia 18/07/2012 n. 48;
- La Società X Elio 1 s.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, CF e P.IVA 14929461003, ha presentato all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia istanza ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Ambientale (PAUR), al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, licenze e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Castelvetro - Besi" da 50,27 MWp nonché di tutte le relative opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Castelvetro (TP) e Partanna (TP);
- In data 14/12/2021 il Dipartimento dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia Servizio 3, ha rilasciato la D.A. n. 263/Gab il P.A.U.R., contenente il D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021, con il quale la Società è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.lgs n. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm., a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico denominato "Castelvetro - Besi";
- L'impianto sarà costruito in area ricadente nell'ambito dei Comune di Castelvetro e Partanna, con destinazione urbanistica E1 zona omogenea agricola, di proprietà della Società, iscritte al catasto Terreni come segue:
  - ✓ Comune di Castelvetro al foglio n° 1, particelle 84 e 76, al Foglio 3, particelle 193, 194, 315, 318, 319, 320 e 321;
  - ✓ Comune di Partanna al Foglio 63, particella 48, al Foglio 75, particelle 21, 22, 23, 24, 26, 27,193, 207,208 e 232;
- L'impianto è costituito da pannelli fotovoltaici ad inseguimento (cd. "tracker") per una potenza nominale complessiva di 50,27 MWp e la superficie effettivamente occupata dai pannelli fotovoltaici è pari ad ettari 24;
- Le aree di cui sopra sono raggruppate in due lotti di terreno, il primo ubicato nel Comune di Castelvetro in contrada Besi, il secondo nel Comune di Partanna in contrada Magaggiari;
- Le Linee Guida dettate dal DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico prevedono l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a

favore dei comuni interessati dall'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, al fine di mitigare gli impatti riconducibili alla realizzazione degli stessi;

- Tali misure compensative, ai sensi delle Linee Guida, devono orientarsi su interventi di miglioramento ambientale, di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;
- Le misure di compensazione ambientale e territoriale non possono essere superiori al 3% (tre per cento) dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dagli impianti da fonte rinnovabile e devono tenere conto dell'applicazione delle misure di mitigazione già previste in sede di valutazione di impatto ambientale;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi per la realizzazione dell'Impianto nelle aree ricadenti nei territori interessati, la Società si obbliga a contribuire con misure di compensazione di carattere ambientale e territoriale commisurate ai proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, in conformità ai criteri di cui al comma 2, lett. H) dell'Allegato 2 del DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- La Società ha adottato un piano unico con l'obiettivo di contribuire alla diffusione di progetti di sostenibilità ambientale (di seguito i "Community Plan") e, più in generale, supportare le comunità locali in cui la Società è presente con iniziative in linea con la legislazione vigente, con le esigenze degli Enti locali, con i valori promossi dalla Società stessa in materia di anticorruzione e con i principi di buon governo e trasparenza;
- I Progetti che saranno supportati dal contributo di compensazione ambientale e territoriale messo a disposizione dalla Società saranno scelti in accordo con il Comune, tenendo conto dei principi menzionati al punto precedente;
- Tali progetti definiti con il Comune saranno finanziati mediante un contributo concordato con l'Amministrazione Comunale, fornito dalla società X Elio 1 s.r.l., nella misura di 1.000.000,00 euro come dettagliato nello schema di convenzione, trasmesso dalla società e acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 08.06.2023 al n. 31646 e allegato dopo opportuna rivisita al presente atto;
- È necessario procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente non derivano oneri di natura economica a carico del Comune di Castelvetro;

**VISTO** il D.lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**Alla Giunta Municipale** per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **DI RICHIAMARE** la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di APPROVARE** l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Castelvetro e la società X Elio 1 s.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, CF e P.Iva 14929461003, regolante i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra le parti, relativamente alle misure di compensazione ambientale e territoriale di cui all'Allegato 2 del DM 2010 connesse alla realizzazione, esercizio e manutenzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di 50,27 MWp denominato "Castelvetro – Besi" per la sola parte ricadente nel comune di Castelvetro.
3. **Di ATTRIBUIRE** al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione della convenzione.

**IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Vincenzo Caime)**

F.to Vincenzo Caime



# CONVENZIONE PER OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A FRONTE DELLA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Provincia di Trapani)

T R A

Comune di Castelvetro con sede legale in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ rappresentato nella presente Convenzione dal Dott. Vincenzo Caime, Responsabile della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" del comune di Castelvetro, (in seguito il "**Comune**"), domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castelvetro, che legalmente rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. 267/2000;

E

**Xelio 1 s.r.l. (in seguito (in seguito "Società"))**, con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, CF e P.IVA 14929461003, rappresentato dal Sig. Gianfranco Rafael Memoli, nella sua qualità di procuratore speciale della Società X Elio 1 s.r.l. per la carica, giusta procura in copia conforme all'originale che si allega alla lettera "A".

### Premesso che

- La legislazione Nazionale, ed in particolare, la Legge n. 10 del 09/01/1991 e il D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003, in attuazione alla Direttiva Comunitaria 2001/77/CE, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia.
- Il "Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano" (P.E.A.R.S.), approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1 del 3 febbraio 2009 ed emanato con Decreto Presidenziale del 9 marzo 2009, disciplina, tra l'altro, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili.
- L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini della applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche.
- Il Decreto 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico ha introdotto le "Linee guida per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (di seguito "**Linee Guida**").
- La Regione Sicilia ha recepito il suddetto decreto con Decreto Presidente della Regione Sicilia 18/07/2012 n. 48.
- La Società ha presentato all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia istanza ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Ambientale (di seguito "**PAUR**"), al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, licenze e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio di un impianto **fotovoltaico** per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Castelvetro - Besi" da 50,27 MWp nonché di tutte le relative opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Castelvetro (TP) e Partanna (TP).
- In data 14/12/2021 il Dipartimento dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia Servizio 3, ha rilasciato la D.A. n. 263/Gab il P.A.U.R., contenente il D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021, con il quale la Società è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.lgs n. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm., a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico denominato "Castelvetro – Besi".
- L'impianto sarà costruito in area ricadente nell'ambito dei Comune di Castelvetro e Partanna, con destinazione urbanistica E1 zona omogenea agricola, di proprietà della Società, iscritte al catasto Terreni come segue:

- Comune di Castelvetro al foglio n° 1, particelle 84 e 76, al Foglio 3, particelle 193, 194, 315, 318, 319, 320 e 321;
  - Comune di Partanna al Foglio 63, particella 48, al Foglio 75, particelle 21, 22, 23, 24, 26, 27, 193, 207, 208 e 232.
- L'Impianto è costituito da pannelli fotovoltaici ad inseguimento (cd. "tracker") per una potenza nominale complessiva di 50,27 MWp e la superficie effettivamente occupata dai pannelli fotovoltaici è pari ad ettari 24.
- Le aree di cui sopra sono raggruppate in due lotti di terreno, il primo ubicato nel Comune di Castelvetro in contrada Besi, il secondo nel Comune di Partanna in contrada Magaggiari;
- Le Linee Guida dettate dal DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico prevedono l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore dei comuni interessati dall'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, al fine di mitigare gli impatti riconducibili alla realizzazione degli stessi.
- Tali misure compensative, ai sensi delle Linee Guida, devono orientarsi su interventi di miglioramento ambientale, di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi.
- Le misure di compensazione ambientale e territoriale non possono essere superiori al **3% (tre per cento) dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dagli impianti da fonte rinnovabile** e devono tenere conto dell'applicazione delle misure di mitigazione già previste in sede di valutazione di impatto ambientale.
- Al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi per la realizzazione dell'Impianto nelle aree sopra descritte, ricadenti nel territorio del Comune, la Società si obbliga a contribuire con misure di compensazione di carattere ambientale e territoriale commisurate ai proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, in conformità ai criteri di cui al comma 2, lett. H) dell'Allegato 2 del DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico.
- La Società ha adottato un piano unico con l'obiettivo di contribuire alla diffusione di progetti di sostenibilità ambientale (di seguito i "**Community Plan**") e, più in generale, supportare le comunità locali in cui la Società è presente con iniziative in linea con la legislazione vigente, con le esigenze degli Enti locali, con i valori promossi dalla Società stessa in materia di anticorruzione e con i principi di buon governo e trasparenza.
- I Progetti che saranno supportati dal contributo di compensazione ambientale e territoriale messo a disposizione dalla Società saranno scelti in accordo con il Comune, tenendo conto dei principi menzionati al punto precedente.
- Con Delibera di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato preso atto e aderito alla proposta pervenuta dalla Società, di cui alla nota protocollo n. 31646 del 08/06/2023, inerente le misure di compensazione ambientale e/o territoriale del "Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico grid-connected di tipo retrofit su suolo" della potenza nominale pari a 44,4 MWp di complessivi euro 1.000.000 attualizzato.
- Tutto ciò premesso, tra il Comune e la Società si conviene quanto segue.

### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse si intendono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

### **Articolo 2 - Oggetto della Convenzione**

La presente Convenzione regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra il Comune e la Società, come meglio specificato in premessa, relativamente alle misure di compensazione ambientale e territoriale di cui all'Allegato 2 del DM 2010 connesse alla realizzazione, esercizio e manutenzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza di 50,27 MWp per la sola parte ricadente nel comune di Castelvetro.

L'impianto fotovoltaico e le relative opere accessorie e di collegamento sempre per tale comune si estendono su un'area complessiva di ettari 89, di cui soltanto una superficie pari ad ettari 24 sarà effettivamente occupata dai pannelli fotovoltaici, come da planimetria dell'allegato B.

La realizzazione e l'esercizio dell'impianto è disciplinata dalla D.A. n. 263/Gab del Dipartimento dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità- Dipartimento dell'Energia Servizio 3 del 14/12/2021, con cui è stato rilasciato il P.A.U.R. e l'Autorizzazione Unica (D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021) ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.lgs 29/12/2003 n. 387 e ss.mm.

### **Articolo 3 - Durata della Convenzione**

La presente Convenzione avrà durata di anni venti (20) a decorrere dalla data di messa in esercizio dell'impianto.

Precisano le parti che nell'approssimarsi della scadenza fissata le stesse si riservano di prorogare la presente convenzione per gli ulteriori anni di esercizio dell'impianto, estendendone gli effetti fino alla naturale cessazione produttiva.

### **Articolo 4 - Contributo di compensazione ambientale e territoriale (Allegato 2, DM 10/09/2010)**

Al fine di perseguire l'obiettivo della "eco-sostenibilità" degli interventi per la realizzazione dell'Impianto in area ricadente nel territorio comunale, la Società verserà un contributo sotto forma di compensazione per i Progetti, che saranno identificati congiuntamente al Comune, pari al 3% (tre per cento) **del fatturato annuo generato dall'impianto e desumibile dal bilancio d'esercizio della Società**, approvato ai sensi della normativa civilistica in vigore, a decorrere dalla messa in esercizio dell'impianto.

La società verserà a titolo di compensazione l'importo attualizzato di euro 1.000.000,00 (un milione virgola/00) in unica soluzione. L'importo attualizzato di cui trattasi, che ammonta al 3% (tre per cento) dovuto per i venti anni di durata della presente Convenzione, sarà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di messa in esercizio dell'impianto, che sarà comunicata prontamente dalla Società a mezzo PEC al Comune.

Il suddetto importo è stato riconosciuto dalle Parti come congruo sia in termini economici, sia in ragione del pubblico interesse dell'iniziativa e non potrà in ogni caso subire riduzioni e/o abbattimenti anche in sede di successiva verifica in esercizio.

E' espressamente escluso, ai sensi della normativa vigente, il contributo per gli oneri di urbanizzazione.

### **Articolo 5 - Progetti oggetto del contributo di compensazione**

Le Parti concordano che i Progetti che saranno supportati dal contributo della Società saranno ispirati ai criteri delle Linee Guida, ai valori della Società e alle esigenze della comunità locale evidenziate dal Comune.

La destinazione del contributo di "eco-sostenibilità" è vincolata alla realizzazione di uno o più progetti di impianti elettrici di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (impianti fotovoltaici), fino al raggiungimento dell'importo massimo previsto dal contributo, come calcolato ai sensi dell'articolo 4.

Qualora entro 12 (dodici) mesi dal versamento del contributo il Comune dovesse identificare necessità diverse o ulteriori rispetto ai Progetti sopra indicati, il Comune avrà la facoltà di destinare il contributo di compensazione, nei limiti dell'importo previsto all'art. 4, a uno o più progetto ispirati ai criteri delle Linee Guida e, in ogni caso, identificati nel novero della macro aree di seguito descritte, previa comunicazione a mezzo PEC alla Società:

- realizzazione di impianti fotovoltaici su strutture comunali;
- installazione di lampioni stradali a basso consumo e/o ad alimentazione alternativa e a basso inquinamento luminoso sul territorio comunale;
- intervento sul patrimonio edilizio pubblico miranti ad ottenere il miglioramento dell'efficienza energetica e/o di recupero energetico;
- realizzazione e/o valorizzazione dei parchi e aree verdi in genere al servizio della città, anche mediante nuove installazioni ed attrezzature per attività ludico / sportive.

I Progetti dovranno essere oggetto di rendicontazione, annuale con particolare riguardo alle modalità di esecuzione e ai risultati raggiunti affinché la Società sia informata sulla specifica destinazione del contributo versato per la realizzazione di opere in linea con le finalità sopra descritte e con il suo Community Plan.

L'individuazione degli specifici Progetti sarà di competenza e responsabilità dell'amministrazione comunale che provvederà, con successivo atto deliberativo, ad individuare gli interventi di compensazione da eseguire sulla base delle indicazioni fornite dall'ufficio tecnico comunale.

I Progetti di cui sopra saranno realizzati direttamente dal Comune nel pieno rispetto della normativa applicabile in materia di contratti pubblici, dei principi di trasparenza ed imparzialità.

#### **Articolo 6 — Garanzie e Certificazioni**

La Società ha provveduto ad emettere e consegnare alla Regione Sicilia Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente la fideiussione bancaria Rif N. G453360 del 13/05/2022 rilasciata da Banco Bilbao Viz Caya Argentaria S.A., Filiale di Milano, Corso Giacomo Matteotti 10, 21121, iscritto all'Albo delle Banche al n. 4918, C.F. e Partita Iva 06862150155, **a garanzia degli obblighi di dismissione e smantellamento a fine del ciclo di vita dell'Impianto.**

La Società, inoltre, ha firmato con la Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U., Dipartimento regionale dell'Energia il Patto di Integrità che prevede, tra gli altri, l'obbligo a produrre le informazioni del Prefetto di cui all'art. 91 del D.lgs n. 159/2011 per quanto riguarda la Società stessa, nonché le imprese fornitrici e appaltatrici impiegate per l'esecuzione dei lavori o per la prestazione di servizi o forniture per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico. Tale obbligo è stato puntualmente assolto dalla Società con la produzione di tutte le Certificazioni antimafia dovute, e nel caso in cui l'impianto venga ceduto ad altro soggetto, tale certificato sarà fornito anche dal cessionario subentrante e dai soggetti che comunque presteranno la loro opera per la Società.

#### **Articolo 7 - Obblighi della Società**

Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione e alla manutenzione dell'Impianto oggetto della presente Convenzione, così come da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dall'esercizio e utilizzo dell'Impianto e/o dalla destinazione dell'area oggetto della presente Convenzione.

Tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza di manufatti ed opere afferenti alla realizzazione, la gestione e la manutenzione dell'Impianto e relative opere accessorie e di collegamento, dovranno essere utilizzati secondo le finalità previste in progetto e secondo i termini e le eventuali prescrizioni dell'autorizzazione Unica per la costruzione rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003.

È a carico della Società proprietaria l'obbligo di provvedere alla dismissione, smaltimento c/o recupero dell'Impianto (compresi gli accessori e le pertinenze), che abbia cessato il proprio funzionamento.

#### **Articolo 8 - Imprenditoria e manodopera locale**

La Società utilizzerà durante la costruzione dell'Impianto e durante la successiva gestione e manutenzione del medesimo, preferibilmente mano d'opera ed imprenditoria locale per quanto compatibile con le attività e le mansioni da svolgere.

#### **Articolo 9 - Promozione dell'iniziativa**

La Società si impegna a collaborare con il Comune per promuovere e divulgare l'iniziativa e ad aprire la fruizione dell'Impianto alle Scuole o Enti interessati, fatte salve le dovute misure di sicurezza e compatibilmente con le esigenze tecniche dell'Impianto.

I soggetti interessati potranno visitare l'Impianto previo accordo con la Società, che metterà a disposizione personale qualificato per la visita guidata al fine di diffondere informazioni in merito alla tecnologia utilizzata e alla valenza ambientale dell'Impianto.

#### **Articolo 10 — Risoluzione e recesso**

La presente Convenzione si intende risolta di diritto qualora la Società non rispetti gli impegni e gli obblighi di cui agli articoli 4, 6 e 7.

La presente Convenzione si intenderà, altresì, automaticamente risolta nell'ipotesi in cui la Società comunichi l'impossibilità di completare la costruzione e/o la messa in esercizio dell'impianto per motivazioni tecnico-economiche che ne escludano la fattibilità. In tal caso la Società fornirà al Comune la relazione che attesti che la costruzione o la messa in esercizio non è finanziariamente e/o tecnicamente sostenibile per la Società.

La Società avrà, inoltre, facoltà di recedere dalla presente Convenzione, nelle seguenti ipotesi:

- impedimenti, di qualsiasi natura, alla realizzazione, anche parziale, dell'Impianto, così come configurato in premessa e nell'allegata planimetria;
- impedimenti, di qualsiasi natura, all'esercizio dell'Impianto.

Il recesso si considererà efficace dal momento del ricevimento della relativa comunicazione da parte del Comune e, qualora l'Impianto fosse già stato costruito, anche parzialmente, fatti salvi gli obblighi di dismissione e di smantellamento a carico della Società.

#### **Articolo 11- Cessione della Convenzione**

Le Parti convengono che la presente Convenzione potrà essere ceduta dalla Società a soggetti terzi, atteso che la realizzazione dell'Impianto comporta investimenti significativi e potrebbe essere necessario trasferire in capo a terzi finanziatori e/o altri soggetti la posizione contrattuale della Società.

In ogni caso, la cessione non dovrà pregiudicare il diritto del Comune a percepire il contributo dovuto in forza della Convenzione e il terzo dovrà subentrare in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Società nei confronti del Comune. A garanzia di quanto previsto nella presente Convenzione, il Comune dovrà intervenire nell'atto di cessione, che dovrà contenere i medesimi impegni previsti nel presente atto.

#### **Articolo 12 - Riconsegna delle aree**

Alla fine del ciclo di vita dell'Impianto fotovoltaico, la Società avrà l'obbligo di rimuovere l'impianto e le installazioni emergenti sulla superficie e di eseguire le opere di ripristino dei luoghi, con la rimozione di qualunque opera o manufatto realizzato entro e fuori terra, ad eccezione delle eventuali opere civili, di drenaggio o piantumazione di alberi, effettuate in conformità ai titoli autorizzativi.

Il materiale di risulta dovrà essere conferito in discarica autorizzata allo smaltimento con la successiva consegna della relativa certificazione.

#### **Articolo 13 - Definizione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione e alla interpretazione della presente Convenzione, dovranno essere oggetto di preventiva e bonaria composizione tra le Parti.

Qualora il bonario componimento non venga raggiunto entro 90 (novanta) giorni, dette controversie saranno devolute alla competenza in via esclusiva del Foro di Marsala.

#### **Articolo 14 - Norme applicabili e rinvio**

Per quanto non regolato dal presente atto, saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

#### **Articolo 15 - Spese ed oneri**

La presente Convenzione è redatta in carta libera per gli usi consentiti dalla legge ed ha efficacia con la firma della Società e del Comune. Tutte le spese relative alla presente Convenzione, compresi i diritti di segreteria, sono a carico della Società.

#### **Articolo 17 - Elezione di domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere domicilio:

Il Comune di Castelvetro, presso la sua sede comunale sita in piazza Umberto I n. 5.-

La Società: Corso Vittorio Emanuele n. 349 – 00186 Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

La presente convenzione è costituita da n. \_\_\_\_\_ pagine, che le Parti, con la sottoscrizione, ritengono conformi a quanto tra loro pattuito.

Il Comune

La Società

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. c.c. si approvano specificatamente e singolarmente per iscritto tutte le suesposte clausole della presente convenzione di seguito non ripetute per evitare superflue duplicazioni.

Il Comune

La Società