



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 218 DEL 07-02-2025

**OGGETTO:** RETTIFICA DATI CATASTALI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 10  
RILASCIATA IN DATA 28-04-2023 INTESTATA A omissis

#### Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Massimo Stallone**

*Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi.*

**VISTA** la domanda in sanatoria, protocollata in data 30.04.1986 al prot. n. 11656 presentata dalla Sig. \*\*\* OMISSIS \*\*\* nato a Castelvetro il \*\*\* OMISSIS \*\*\* con la quale viene la concessione in sanatoria ai sensi della L.R. 47/85 per aver realizzato un appartamento a secondo piano adibito di civile abitazione sull'area distinta in catasto al foglio \*\*\* OMISSIS \*\*\* part.lla \*\*\* OMISSIS \*\*\* sub \*\*\* OMISSIS \*\*\* posto in Castelvetro Via \*\*\* OMISSIS \*\*\*;

**VISTA** la Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata in data 28-04-2003 al n. 10 che riporta quanto segue:

- *Un appartamento a secondo piano adibito a civile abitazione a Castelvetro via \*\*\* OMISSIS \*\*\* n \*\*\* OMISSIS \*\*\*;*

- Che trattasi di un sopraelevazione posta a secondo piano in un fabbricato esistente costituito da: un salone-soggiorno pranzo, una cucina, un ripostiglio, uno studio, un bagno, un disimpegno e cuna camera da letto, annotato in catasto in N.C.U. al foglio\*\*\* OMISSIS \*\*\* particella\*\*\* OMISSIS \*\*\* sub\*\*\* OMISSIS \*\*\* categoria A/3 classe 7 consistenza 5 vani;

**VISTA** la nota prot. 53095 del Comune di Castelvetro del 16/09/2024 trasmessa dalla Sig.ra\*\*\* OMISSIS \*\*\* nata a Castelvetro il\*\*\* OMISSIS \*\*\* ed ivi residente nella via\*\*\* OMISSIS \*\*\*,\*\*\* OMISSIS \*\*\* avente come oggetto: Richiesta di rettifica della Concessione Edilizia n. 10 del 28/aprile/2023 L.R. 47/85 pratica 2348/85-per l'unità abitativa di 2° piano dell'immobile ubicato in via\*\*\* OMISSIS \*\*\* n\*\*\* OMISSIS \*\*\*;

**RILEVATO** che nella sopra citata nota si chiede: *“la rettifica della concessione edilizia citata (indicando correttamente i dati catastali è cioè il foglio di mappa\*\*\* OMISSIS \*\*\* part.\*\*\* OMISSIS \*\*\* sub\*\*\* OMISSIS \*\*\* - secondo piano e che alla stessa integrazione si allega il nuovo elaborato tecnico redatto dall'arch. V. Messina, le nuove planimetrie catastali con i nuovi datati catastali.”*

#### **VISTI**

- il titolo di proprietà atto di compravendita rogato dal Notaio Federico Trainito rep. n. 6634 racc. n. 2641 che da titolo a \*\*\* OMISSIS \*\*\*;
- la CILA in S.A. per mantenimento opere interne di ristrutturazione di un appartamento in parte edificato ante 1942 ed in parte posto in sanatoria con L.47/85, piano secondo di uno stabile in Castelvetro via \*\*\* OMISSIS \*\*\* n° \*\*\* OMISSIS \*\*\*, F.M. \*\*\* OMISSIS \*\*\* part. \*\*\* OMISSIS \*\*\*3 sub \*\*\* OMISSIS \*\*\*. SCIA SENZA OPERE, protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 23826/07-03-2022 chiusa positivamente in data 28/02/2023;
- l'elaborato planimetrico protocollo TP0097304 del 07.09.2024 che individua l'unità immobiliare annotato in catasto al foglio di mappa \*\*\* OMISSIS \*\*\* particella \*\*\* OMISSIS \*\*\* al sub \*\*\* OMISSIS \*\*\* (allegato A);
- la piantina catastale TP0097305 del 07/09/2024 dell'unità immobiliare posta al secondo piano (allegato B).
- la visura storica catastale prot. T251044 del 09.01.205 che riporta quanto segue : foglio \*\*\* OMISSIS \*\*\* particella \*\*\* OMISSIS \*\*\* sub \*\*\* OMISSIS \*\*\* cat. A/3 classe 7 cons. 4,5 vani intestata a \*\*\* OMISSIS \*\*\* proprietaria 1/1000 (allegato C);

**RILEVATO** che all'art. 1 della presente Concessione Edilizia in Sanatoria riporta: alla sig.ra \*\*\* OMISSIS \*\*\* nata a Castelvetro il \*\*\* OMISSIS \*\*\* è concesso la presente concessione in sanatoria per il mantenimento di un appartamento posto al piano secondo via \*\*\* OMISSIS \*\*\*;

#### **CONSIDERATO** che:

1. Il fabbricato oggetto della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata in data 28-04-2023 al n. 10;
2. Nella presente Concessione Edilizia in Sanatoria all'art. 3 della presente riporta i seguenti dati foglio \*\*\* OMISSIS \*\*\* part. \*\*\* OMISSIS \*\*\* sub \*\*\* OMISSIS \*\*\*;
3. Che l'unità immobiliare sita a Castelvetro via \*\*\* OMISSIS \*\*\* , \*\*\* OMISSIS \*\*\* posta al piano secondo è di proprietà della Sig.ra \*\*\* OMISSIS \*\*\*;

#### **VISTI/E :**

- ✓ la L. 241/1990 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ la L. 47/85;
- ✓ il DPR 380/01;

- ✓ la L.R. 6 agosto 2021, n. 23;
- ✓ l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- ✓ il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il P.i.a.o. (Piano Integrato di Attività e di Organizzazione) 2023/2025, contenente il Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza, approvato con Delibera di G.M. n. 42 dell'11/03/2024;- lo Statuto del Comune di Castelvetro;

**ATTESO** che con determinazione sindacale n. 03 del 10.01.2025 è stato conferito l'incarico del responsabile della vi direzione organizzativa – "Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano,- Protezione Civile " all'Arch. Pasquale Calamia fino al 31.12.2025;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda "A" del piano di Auditing 2022/2024;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

Per le superiori motivazioni e per ogni altra direttamente prevista dalla legge,

#### PROPONE

Al Responsabile della VI D.O.

**LA RETTIFICA** dei dati catastali della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata in data 28-04-2023 al n. 10;

**DARE ATTO** che l'unità immobiliare insiste nella particella \*\*\* OMISSIS \*\*\* sub \*\*\* OMISSIS \*\*\* del foglio di mappa \*\*\* OMISSIS \*\*\*;

**MODIFICARE** l'art. 1 con al seguente dicitura:" \*\*\* OMISSIS \*\*\* meglio generalizzata in premessa, residente in Castelvetro nella Via \*\*\* OMISSIS \*\*\* , titolare dell'unità immobiliare è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la presente concessione in sanatoria per il mantenimento di un appartamento, sito al piano secondo in Castelvetro via \*\*\* OMISSIS \*\*\* riportato in catasto al foglio \*\*\* OMISSIS \*\*\* part. \*\*\* OMISSIS \*\*\* sub \*\*\* OMISSIS \*\*\*";

**DARE ATTO** che il Presente Provvedimento con le modifiche apportate farà parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata in data 28-04-2023 al n. 10;

**ATTESTARE** la regolarità tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DARE ATTO** che la presente determinazione comporta impegni di spesa all'Ente;

**DISPORRE** la pubblicazione di questa determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Massimo Stallone

## **IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

**VISTA** ed esaminata la proposta di determinazione, predisposta dal Responsabile del procedimento, che assume a motivazione per l'adozione dell'odierno provvedimento;

**RICHIAMATA** la Determinazione Sindacale n. 03 del 10.01.2025 è stato conferito l'incarico del responsabile della vi direzione organizzativa – "Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano,- Protezione Civile " all'Arch. Pasquale Calamia fino al 31.12.2025;

**ATTESTANDO** contestualmente l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Riconosciuta la propria competenza;

### **DETERMINA**

**ESPRIMERE** parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

**APPROVARE** integralmente la proposta sopra riportata che qui si intende ripetuta e trascritta. \*\*\* OMISSIS \*\*\*nata a Castelvetro il \*\*\* OMISSIS \*\*\* residente nella via\*\*\* OMISSIS \*\*\*;

**DISPORRE** la pubblicazione di questa determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 23, comma 1– lett. B), del D .Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
**PASQUALE CALAMIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.